

物件No. D023M

仲介

面積 244.34㎡(73.91坪)~296.77㎡(89.77坪)

おすすめポイント！

◆ただいま造成工事中！

# 伊那市 西箕輪

売買価格

## 466.2万円～

小・中学校が近いので通学に安心の立地♪  
仙丈ヶ岳が見えて眺望抜群の土地です。

地目	畑
現況	畑
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	有
上水道	公営水道
排水	注意欄参照
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	(㎡)×450円+16.2万
法令等	農地法(建売)・景観法
仲介手数料	法定手数料

その他費用

契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金・地目変更費用 等

合計(概算) 25万円

その他:

所在地: 伊那市西箕輪6729番

周辺環境

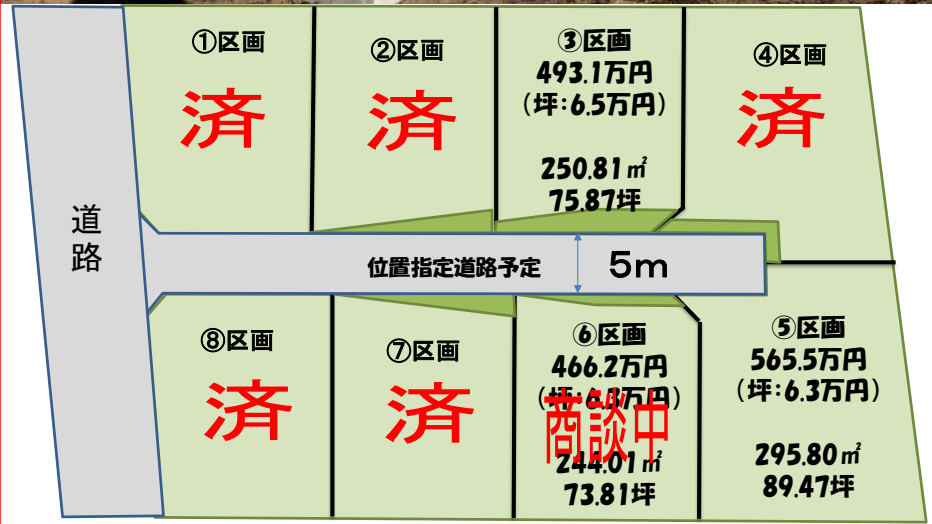
伊那北 駅	約 5.2 km
西箕輪 保育園	約 1.2 km
西箕輪 小学校	約 0.8 km
西箕輪 中学校	約 0.8 km
伊那中央病院	約 4.4 km
ファミリーマートJA西箕輪	約 0.5 km
西箕輪郵便局	約 0.6 km



**※注意※**

- ・農業集落排水  
①区画・②区画・⑦区画・⑧区画
- ・合併浄化槽(伊那市より補助金有)  
③区画・④区画・⑤区画・⑥区画

全区画日当たりを重視した  
ひな壇状の分譲地です！



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
 Tel: 0265-96-7119  
 Fax: 0265-79-1519  
 E-mail: info@miharu-co.co.jp



(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)  
 長野県伊那市下新田3044番地1  
 Tel: 0265-96-7239  
 Fax: 0265-96-7281  
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

