

物件No. D19Js 仲介

売買価格 3.5 万円/坪

面積

おすすめポイント！

◇農地転用が必要となります

伊那市 西春近

470 万円

446.00 m<sup>2</sup>  
134.91 坪

広々敷地でこの価格★  
のどかな西春近エリアの物件です

地目	田
現況	休耕地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	有
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	m <sup>2</sup> ×600円
法令等	農地法・景観法
仲介手数料	法定手数料



その他費用  
契約印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地転用費用 等



合計(概算) 25万円

天竜川浸水想定区域に該当(0.5m~1.0m未満の区域)

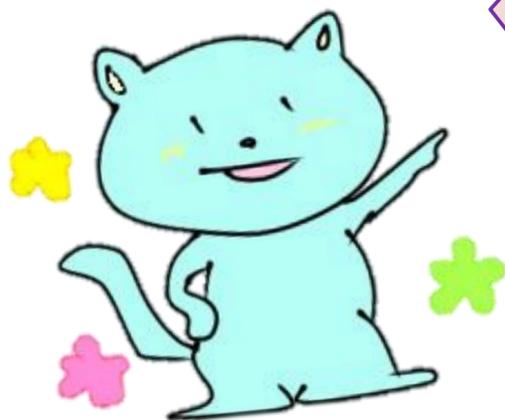
引き渡し時期 相談

所在地: 伊那市西春近5385番

周辺環境

沢渡 駅	約 0.5 km
西春近北 保育園	約 3.1 km
西春近北 小学校	約 2.8 km
春富 中学校	約 1.9 km
ニシザワ春近店	約 1.6 km
西春近郵便局	約 0.3 km

周辺は住宅地があり  
物件東側には  
伊那食品工業さんの  
藤澤工場があるよ★



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

株式会社  
ミハルコーポレーション  
長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
Tel : 0265-96-7119 Fax : 0265-79-1519  
E-mai : info@miharu-co.co.jp

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1  
Tel : 0265-96-7239  
Fax : 0265-96-7281

