物件No.	売買価格	面積
F1Jh 仲介	8 万円/坪	603.56 ㎡
駒ヶ根市 南割	1,460 万円	182.57 坪

おすすめポイント！ ◆現況有姿売買

日当り良好！広々とした敷地が魅力的です！
分割相談可。

地目	雑種地
現況	宅地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	55,000円
下水道負担金	㎡×900円
法令等	農地法・景観計画
仲介手数料	法定手数料

その他費用

印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金 等

合計（概算） 25 万円

引き渡し時期	相談

所在地： 駒ヶ根市赤穂南割8435-2外

周辺環境

伊那福岡 駅	約 1.2 km
赤穂南 幼稚園	約 0.6 km
赤穂南 小学校	約 0.8 km
赤穂 中学校	約 1.3 km
秋城 医院	約 1.0 km
ツルヤ赤穂店	約 1.3 km

※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。
敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事（8）第３３５４号　宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
Tel：0265-96-7119
Fax：0265-79-1519
E-mai：info@miharu-co.co.jp

株式会社 ミハルコーポレーション

㈱ミハルコーポレーション　伊那店
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel：0265-96-7239
Fax：0265-96-7281
E-mail：horiuchi@miharu-co.co.jp

土地の情報館