

# 売り土地

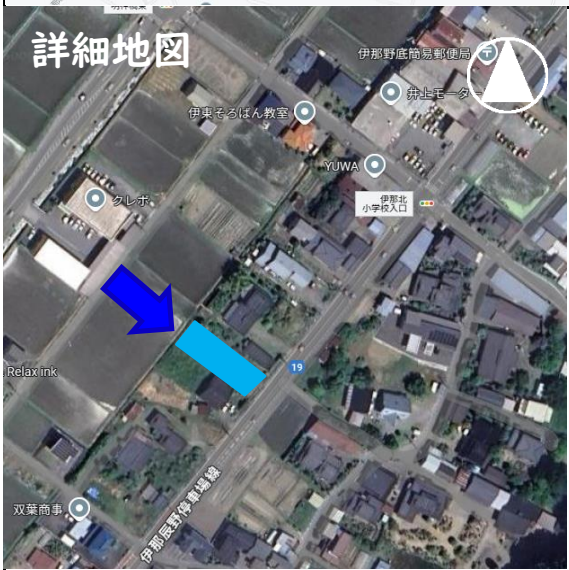
伊那市  
上牧

店舗、事務所にもおススメ。  
県道沿いの便利な立地です。

## 広域地図



## 詳細地図



### 位置情報 (GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。  
詳しい位置はスタッフにお問合せください



### 事務所として！

- ・郵便局が近くて事務処理がはかどる
- ・近隣に店舗があり集客しやすい
- ・県道沿いで通行量が見込め、認知度が上がりやすい

### 住宅として！

- ・自然豊かな伊那北小学校まで近い
- ・スーパー、薬局、ホームセンター一通り揃っていて便利
- ・福島に抜けやすく、ツルヤ、ニトリ周辺までアクセス良し！

700万円 (4.5万円/坪)

503.00㎡ (152.15坪)  公簿  実測

所在地	伊那市上牧6942-2
取引態様	仲介
物件 No.	D11Js

土地概要	地目	田
	現況	田
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	㎡×600円
法令等	景観法・農地法	
ハザードマップ	浸水想定区域0.5~3m	
仲介手数料	法定手数料	
その他費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 水路占用
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	現状有姿での引渡し	

### 周辺環境

田畑 駅	約 0.9 km
伊那北 保育園	約 0.6 km
伊那北 小学校	約 0.5 km
東部 中学校	約 2.6 km
上牧北部 バス停	約 0.1 km
ウエルシア・生鮮市場	約 0.9 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.

TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

