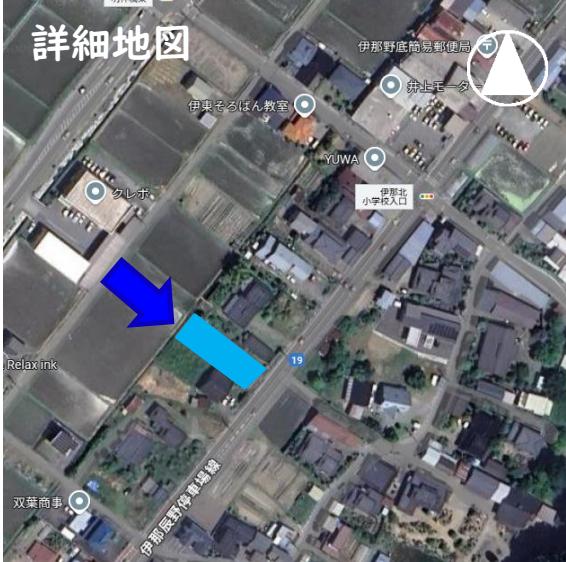


# 売り土地

伊那市  
上牧



## 位置情報 (GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。  
詳しい位置はスタッフにお問合せください



### 事務所として！

- 郵便局が近くで事務処理がはかどる
- 近隣に店舗があり集客しやすい
- 県道沿いで通行量が見込め、認知度が上がりやすい

### 住宅として！

- 自然豊かな伊那北小学校まで近い
- スーパー、薬局、ホームセンター一通り揃っていて便利
- 福島に抜けやすく、ツルヤ、ニトリ周辺までアクセス良し！



株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）

長野県伊那市下新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

700万円 (4.5万円／坪)

503.00m<sup>2</sup>(152.15坪)

公簿  
 実測

所 在	伊那市上牧6942-2
取 引 態 様	仲介
物 件 No.	D11Js

土 地 概 要	地 目	田
	現 況	田
	権 利	所有権
	私 道	無
制 限	用 途 地 域	無指定
	建 べ い 率	60%
	容 積 率	200%
施 設	上 水 道	公営水道
	排 水	公共下水
	ガ 斯	個別LPG
	上 水 道 加 入 金	73,700円
	下 水 道 負 担 金	m <sup>3</sup> × 600円
法 令 等	景観法・農地法	
ハ ザ ー ド マ ッ プ	浸水想定区域0.5~3m	
仲 介 手 数 料	法定手数料	
そ の 他 用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 水路占用
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
	現状有姿での引渡し	
備 考		

周辺環境		
田畠 駅	約 0.9 km	
伊那北 保育園	約 0.6 km	
伊那北 小学校	約 0.5 km	
東部 中学校	約 2.6 km	
上牧北部 バス停	約 0.1 km	
ウエルシア・生鮮市場	約 0.9 km	

