

売り土地

宮田村
アムタウ宮田 6

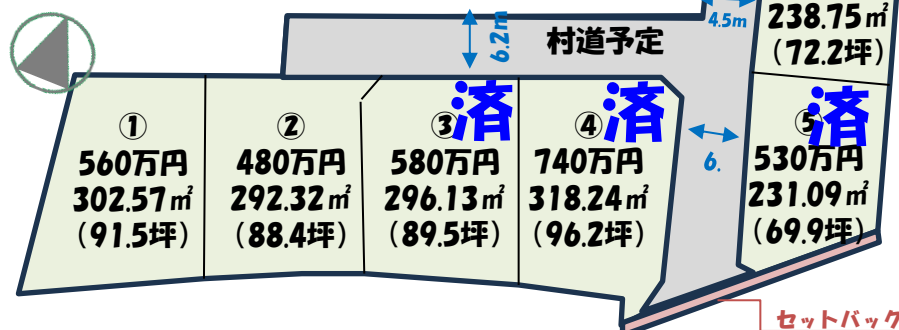
保育園・小中学校が1km圏内！
駅や商業施設も近いため生活に便利♪



位置情報
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください



580万円～670万円

292.32㎡(88.4坪)～302.57㎡(91.5坪)

所在地	上伊那郡宮田村
取引態様	仲介
物件 No.	E3G37

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	第二種低層住居
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	110,000円
	下水道負担金	300,000円

法令等 景観法・農地法※1・文化財保護法※2

ハザードマップ 該当なし(物件西側に活断層あり)

仲介手数料 法定手数料

その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>

備考 ※1.農地法5条(宅地分譲地)許可取得済み
※2.埋蔵文化財：55 (田中南)

周辺環境	
宮田 駅	約 0.5 km
西 保育園	約 0.9 km
宮田 小学校	約 0.4 km
宮田 中学校	約 0.4 km
ニシザワ宮田食彩館	約 1.0 km
齋藤 診療所	約 0.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp

TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

