

# 売土地

箕輪町  
木下

## 広域地図



## 詳細地図



平屋も余裕の広々した土地！閑静な住宅街！  
バイパス近くで生活も便利！



- ・お引渡し時期2026年1月以降
- ・南公道幅員3.5m(要セットバック)
- ・上水は東側公道から引込



## 位置情報 (GoogleMap)

※おおよその位置が表示  
される場合があります。詳  
しい位置はスタッフにお  
問合せください



630万円		3 万円／坪
701.00㎡ 212.05坪		<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測
所 在	上伊那郡箕輪町大字中箕輪字馬場11959番2、11959番4	
取 引 態 様	仲介	
物 件 No.	B14	
土 地 概 要	地目	田
	現況	田
	権利	所有権
	私道	無
制 限	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施 設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	100,000円
	下水道負担金	550,000円
法 令 等	景観法・農地法・文化財保護法	
ハザードマップ	浸水想定区域0.5m未満	
仲 介 手 数 料	法定手数料	
そ の 他 諸 費 用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input checked="" type="checkbox"/> 水路占用
	<input checked="" type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備 考	・現状有姿での引渡し ・埋蔵文化財包括地：97馬場 ・水路占用費用4mまで24,000円	
周辺環境		
木ノ下 駅		約 0.3 km
木下 保育園		約 1.4 km
箕輪中部 小学校		約 2.0 km
箕輪 中学校		約 2.1 km
上伊那生協病院		約 0.6 km
イオン箕輪 店		約 1.3 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

