

売土地

伊那市
境

ナイスロード近くで生活便利！
教育施設が1.5 k m圏内と安心の立地



位置情報
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示されることがあります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください

570万円		8.98 万円／坪	
210.00㎡		63.52坪	
		☒	公簿
		☐	実測
所 在	伊那市境 1 7 9 6 番 1 内		
取 引 態 様	売主		
物 件 No.	D11M		
土 地 概 要	地目	田	
	現況	休耕地	
	権利	所有権	
	私道	無	
制 限	用途地域	第一種低層住居	
	建ぺい率	40%	
	容積率	60%	
施 設	上水道	公営水道	
	排水	公共下水	
	ガス	個別LPG	
	上水道加入金	73,700円	
	下水道負担金	㎡×600円	
法 令 等	景観法		
ハザードマップ	該当なし		
仲 介 手 数 料	売主の為なし		
そ の 他 諸 費 用	☒ 契約印紙代	☒	所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☐	農地転用費用
	☐ 地目変更費用	☒	水路占用
	☐ 維持管理費	☐	
備 考	造成・上下水引込工事後のお引き渡し		
周辺環境			
伊那市 駅		約	2.2 km
竜東 保育園		約	1.5 km
伊那東 小学校		約	1.3 km
東部 中学校		約	1.2 km
パロー伊那境 店		約	0.6 km
カワチ 薬局		約	0.8 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281
TEL: 0265-96-7239

