

売土地

伊那市
福島

福島ショッピングパーク・バイパスへのアクセス◎
便利で暮らしやすい立地



位置情報
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください

261万円		2.49万円／坪	
343.00㎡104.41坪		☒ 公簿 ☐ 実測	
所 在	伊那市福島404番8・404番2		
取 引 態 様	媒介		
物 件 No.	D39J		
土 地 概 要	地目	田・雑種地	
	現況	休耕地	
	権利	所有権	
	私道	無	
制 限	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
施 設	上水道	公営水道	
	排水	合併浄化槽(補助金対象外)	
	ガス	個別LPG	
	上水道加入金	73,700円	
	下水道負担金		
法 令 等	景観法・農地法・福島地区景観育成住民協定		
ハザードマップ	浸水想定区域0.5～3.0m未満の区域		
仲 介 手 数 料	法定手数料		
そ の 他 の 諸 費 用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用	
	☒ 固定資産税清算金	☒ 農地転用費用	
	☐ 地目変更費用	☒ 水路占用	
	☒ 維持管理費	☐	
備 考	・現状有姿での引渡し		
	・物件内南側境界沿いに止水栓と東側区画の為に私設管あり		
周辺環境			
北殿 駅		約	1.5 km
伊那北 保育園		約	0.9 km
伊那北 小学校		約	1.5 km
東部 中学校		約	3.9 km
ツルヤ伊那 店		約	0.5 km
綿半スーパーセンター 箕輪店		約	2.4 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

