

売り土地

箕輪町

トムタウンMK48西-1

広域地図



詳細地図



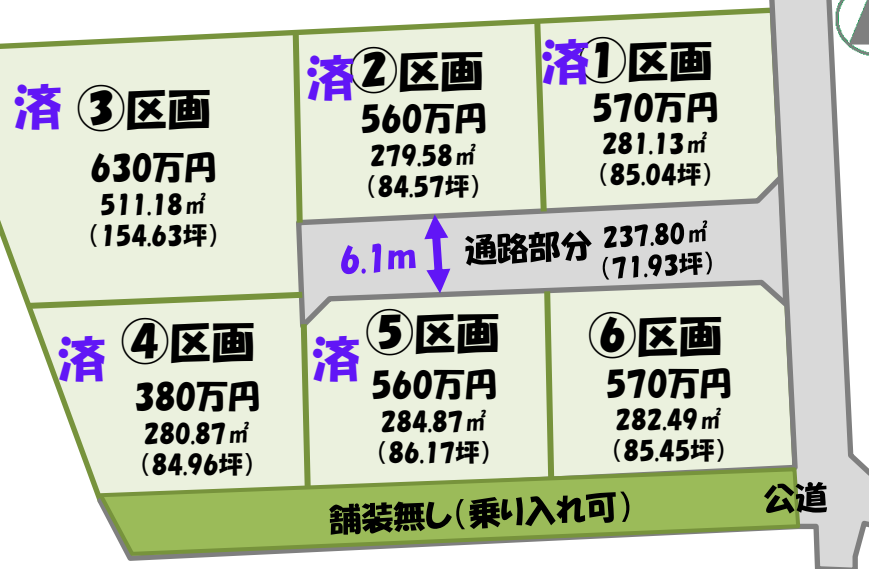
商業施設が近く箕輪バイパスへのアクセス◎
伊北ICまで車6分の便利な立地



位置情報 (GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください



※③④は建築前にJR東海との協議が必要になる場合が有

⑥570万円 (6.6万円/坪)

282.49㎡ (85.45坪)

所在地	上伊那郡箕輪町大字中箕輪字丸山8175番1・他5筆内
取引態様	仲介
物件No.	B4G37

土地概要	地目	田
	現況	造成中
	権利	所有権
	私道	有 (1/6)
制限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	100,000円
	下水道負担金	550,000円

法 令 等	景観法・農地法※	
ハザードマップ	浸水想定区域0.5m未満の区域に該当	
仲介手数料	法定手数料	
そ の 他 諸 費 用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
	☒ 地目変更費用	☐ 土地改良区決済金
	☐ 維持管理費	☐
備 考	・①②⑤⑥中電送電線の地役権あり	
	・④⑤⑥は南側公道から接道	
	・農地法第5条【特定建築条件付】の許可取得済み	

周辺環境	
伊那松島 駅	約 0.8 km
松島 保育園	約 1.4 km
箕輪中部 小学校	約 1.9 km
箕輪 中学校	約 1.3 km
西友箕輪 店	約 0.5 km
上伊那生協 病院	約 2.3 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281
TEL: 0265-96-7239

