

土地・建物

箕輪町
沢

広域地図



詳細はお問い合わせください。

伊北インター・ベルシャイン伊北店まで車で5分
少しだけのどかな暮らしをしたい方必見です♪



2,100万円(2階建て/4LDK/築17年)

延床面積	121.72㎡ (36.82坪)	
	1階 64.59㎡ (19.53坪)	2階 57.13㎡ (17.28坪)
土地面積	260.13㎡ (78.69坪)	
所在地	上伊那郡箕輪町大字中箕輪	
取引態様	仲介	
物件No.	BC9	

建物概要	構造	木造亜鉛メッキ鋼板
	間取り	4LDK
	建築年月日	平成19年11月新築
	建物種類	住宅
土地概要	設備	システムキッチン・追炊き
	権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	私道	無
	上水道	公営水道
	下水道	簡易水洗
	ガス	オール電化
	上水道加入金	売買価格に含む
	下水道負担金	
	引き渡し時期	相談

法令等	景観法	
ハザード	土砂災害警戒区域 (イエロー)	
仲介手数	法定手数料	
その他	☒ 契約印紙代	☒ 所有権転登記費用
諸費用	☒ 固定資産税清算金	☐
備考	駐車場：3台駐車可 ※内覧は事前にご予約が必要です。	

周辺環境		
沢 駅	約	1.9 km
沢 保育園	約	1.4 km
箕輪北 小学校	約	1.2 km
箕輪 中学校	約	3.6 km
マツモトキヨシ 伊北イター-店	約	1 km
伊北 クリニック	約	1.2 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

