

土地・建物

伊那市
美篤

美篤下川手エリアの中古住宅！

景観や日当たりが良く、コンビニも近い閑静な住宅！

※内覧要事前予約

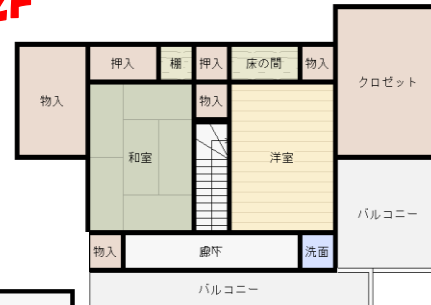
位置情報 (GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。詳しい位置はスタッフにお問合せください



2F



1F



650万円(2階建て/6DK/築56年)

延床面積	186.24㎡ (56.33坪) ※	
	1階 ㎡ (坪)	2階 ㎡ (坪)
土地面積	345.76㎡ (104.59坪)	
所在	伊那市美篤9060番13	
取引態様	仲介	
物件 No.	DC13	

建物概要	構造	木造
	間取り	6DK
	建築年月日	昭和44年12月
土地概要	建物種類	居宅
	設備	上水道・ 下水道 (未接続)
	権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	私道	無
	上水道	公営水道
	排水	汲取り
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	売買価格に含む
法令等 ハザード	下水道負担金	㎡×600円
	引き渡し時期	相談
	景観法・文化財保護法	
仲介手数料	土砂災害警戒区域 (イエロー)	
	法定手数料	
その他 諸費用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☐
備考	※固定資産税台帳記載面積 下水道取出し済み未接続(現況汲取り)	

周辺環境

伊那北 駅	約 3.2 km
美篤 保育園	約 1.7 km
美篤 小学校	約 1.5 km
東部 中学校	約 1.5 km
アメリカンドラック伊那みずす店	約 0.8 km
原内科消化器科医院	約 1.4 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事 (9) 第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX : 0265-79-1519 E-mail : info@miharu-co.co.jp

TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市下新田3044番地I

FAX : 0265-96-7281

TEL : 0265-96-7239



MC