

# 売土地

箕輪町  
沢

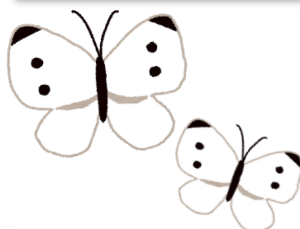
閑静な住宅街！

インターへのアクセスも良いです◎

広域地図



詳細地図



位置情報  
(GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。  
詳しい位置はスタッフにお問合せください

404

万円

388.00 m<sup>2</sup> 117.37 坪

☒ 公簿  
☐ 実測

所在 上伊那郡箕輪町大字中箕輪1935-90.91.92  
取引態様 仲介  
物件 No. B11J

|         |                                                         |                                               |
|---------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 土地概要    | 地目                                                      | 畑                                             |
|         | 現況                                                      | 畑                                             |
|         | 権利                                                      | 所有権                                           |
|         | 私道                                                      | 無                                             |
| 制限      | 用途地域                                                    | 無指定                                           |
|         | 建ぺい率                                                    | 60%                                           |
|         | 容積率                                                     | 200%                                          |
| 施設      | 上水道                                                     | 公営水道                                          |
|         | 排水                                                      | 公共下水                                          |
|         | ガス                                                      | 個別LPG                                         |
|         | 上水道加入金                                                  | 100,000円                                      |
|         | 下水道負担金                                                  | 550,000円                                      |
| 法令等     | 景観法・農地法                                                 |                                               |
| ハザードマップ | 土砂災害警戒区域（イエロー）・浸水想定区域0.5m未満                             |                                               |
| 仲介手数料   | 法定手数料                                                   |                                               |
| その他費用   | <input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代               | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用 |
|         | <input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金            | <input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用    |
|         | <input type="checkbox"/> 地目変更費用                         | <input type="checkbox"/> 水路占用                 |
|         | <input type="checkbox"/> 維持管理費                          | <input type="checkbox"/>                      |
| 備考      | 現状有姿での引渡し<br>・造成工事、上下水道引込工事は買主負担<br>・売主複数契約<br>・要セットバック |                                               |

周辺環境

|            |          |
|------------|----------|
| 沢 駅        | 約 2.2 km |
| 長田 保育園     | 約 1.5 km |
| 箕輪北 小学校    | 約 1.6 km |
| 箕輪 中学校     | 約 4.0 km |
| ベルシャイン伊北 店 | 約 2.1 km |
| 伊北クリニック    | 約 2.0 km |

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事（9）第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX：0265-79-1519 E-mail：info@miharu-co.co.

TEL：0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）

長野県伊那市下新田3044番地1

FAX：0265-96-7281

TEL：0265-96-7239

