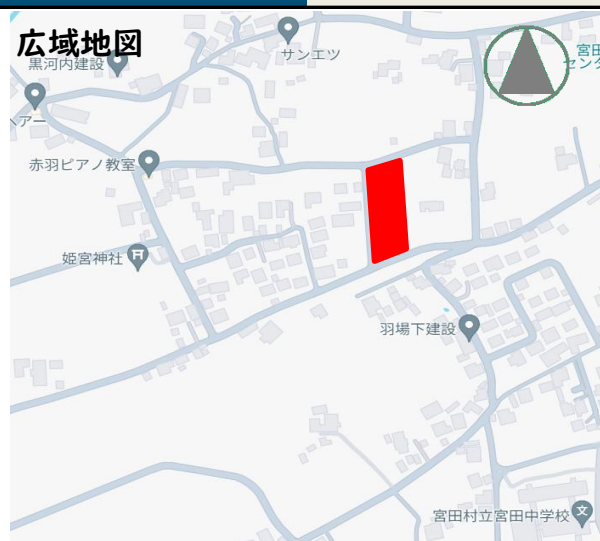
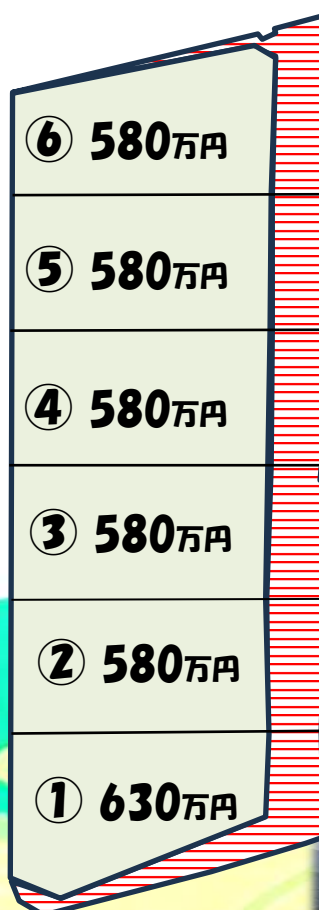


売り土地

宮田村
アトムタウン宮田5



閑静な住宅街！
駅や教育施設が1km圏内と便利な立地



※斜線部分は法面となります

区画	総面積	有効面積
⑥	461.72㎡ (139.67坪)	約101坪
⑤	431.63㎡ (130.56坪)	約105坪
④	429.97㎡ (130.06坪)	約105坪
③	431.31㎡ (130.47坪)	約105坪
②	428.96㎡ (129.76坪)	約99坪
①	524.75㎡ (158.73坪)	約106坪

位置情報
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください

580万円～630万円

428.96㎡(129.76坪)～524.75㎡(158.73坪)

所在	上伊那郡宮田村2952番1内
取引態様	仲介
物件No.	E2G37

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	110,000円
法令等	下水道負担金	300,000円
	景観法・文化財保護法・農地法(特定建築条件付土地)	
ハザードマップ	急傾斜地警戒区域(イエロー)	
仲介手数料	法定手数料	
その他諸費用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
	☒ 地目変更費用	☐ 土地改良区決済金
備考	上水道のみ売主にて取出し 文化財保護法：7 田中上遺跡	

周辺環境

宮田 駅	約 0.8 km
西 保育園	約 0.7 km
宮田 小学校	約 0.6 km
宮田 中学校	約 0.5 km
ニシザワ宮田食彩館	約 1.3 km
北原 医院	約 1.0 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

