

売り土地

箕輪町
アムタウン沢上15

閑静な住宅街！

小学校が1.0 k m圏内と安心の立地

広域地図

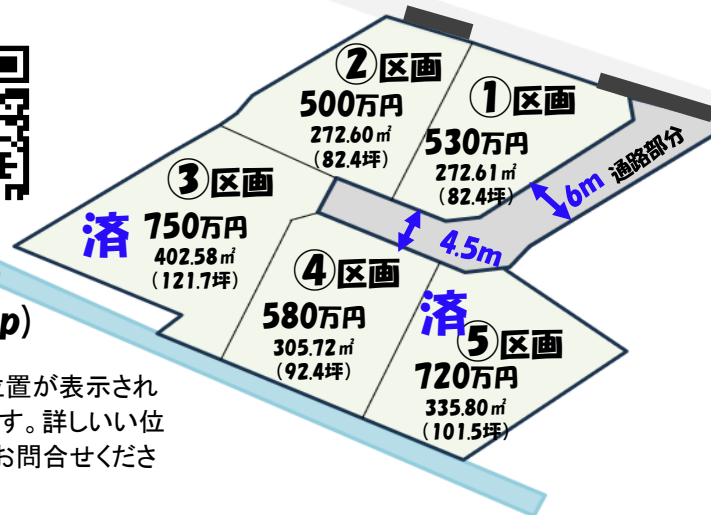


詳細地図



位置情報 (GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。詳しい位置はスタッフにお問合せください



500万円～750万円(6.0～7.1万円/坪)

272.60㎡(82.4坪)～402.58㎡ (121.7坪)

所在地	箕輪町大字中箕輪字北原1315番1・他4筆内
取引態様	仲介
物件No.	B7G37

土地概要	地目	田
	現況	宅地
	権利	所有権
	私道	有 (1/4)
制限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途	無指定
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	100,000円 (13mm)
	下水道負担金	550,000円

法令等 景観法・砂防法・農地法※

ハザードマップ 土砂災害(土石流イエロー) 浸水想定(0.5m未満)

仲介手数料 法定手数料

その他諸費用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
	☒ 地目変更費用	☐ 土地改良区決済金
	☒ 維持管理費	☐

備考 ※特定建築条件付土地(お好きな建築会社で建築可能です)
・③～⑤区画の一部砂防指定区域

周辺環境		
沢 駅	約	1.1 km
沢 保育園	約	0.9 km
箕輪北 小学校	約	1.0 km
箕輪北 中学校	約	3.6 km
ベルシャイン伊北 店	約	1.0 km
マツトキヨイ伊北インター店	約	0.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281
TEL: 0265-96-7239

