

売土地

南箕輪村
沢尻

広域地図



詳細地図



眺望◎

100坪超えで広々お庭も楽しめます。

中学校まではバス通学です。

ほぼ伊那市なので、伊那市街地
までのアクセスも良し◎



位置情報 (GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください



■ 現況スロープ

北区画
600万円
537.50㎡
(162.59坪)

南区画
650万円
537.50㎡
(162.59坪)

※面積は分筆前の為前後します。

北区画600万円		3.84	
南区画650万円		万円/坪	
北区画 537.50㎡		☐	公簿
南区画 537.50㎡		各162.59 坪	☒ 実測
所 在	南箕輪村字春日道上 8 3 5 2 番 1		
取 引 態 様	仲介		
物 件 No.	C4J		
土 地 概 要	地目	田	
	現況	雑種地	
	権利	所有権	
	私道	無	
制 限	用途地域	第一種中高層	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
施 設	上水道	公営水道	
	排水	公共下水	
	ガス	個別LPG	
	上水道加入金	※73,700円	
	下水道負担金	※427,000円	
法 令 等	景観法・文化財保護法(春日道上)		
ハザードマップ	該当なし		
仲 介 手 数 料	法定手数料		
そ の 他 諸 費 用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用	
	☒ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用	
	☐ 地目変更費用	☐ 水路占用	
	☐ 維持管理費	☐	
備 考	売主にて分筆、上下水道引込工事		
	現況有姿売買 ※上水⇒伊那市 ※下水⇒南箕輪村		
周辺環境			
伊那市 駅		約	2.0 km
南原 保育園		約	1.8 km
南部 小学校		約	1.8 km
南箕輪 中学校		約	5.0 km
デリシア伊那インター 店		約	1.8 km
伊那中央 病院		約	1.5 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

