

売り土地

箕輪町
ミハランド 沢上

広域地図



詳細地図



国道やバイパス・ICへのアクセス良し
スーパーやドラッグストアも1km圏内です



①区画
610万円
269.13㎡
(81.41坪)

②区画
590万円
264.71㎡
(80.07坪)

③区画
580万円
236.93㎡
(71.67坪)

通路部分
96.54㎡
(49.50坪)

約4m

側溝

公道



位置情報
(GoogleMap)



※おおよその位置が
表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフに
お問合せください



③580万円・①610万円(7.4万円～8.0万円/坪)

①236.93㎡(71.67坪)・③269.13㎡(81.41坪)

所在地	箕輪町大字中箕輪連台1719-2・-5・-6
取引態様	売主
物件No.	B1M

土地概要	地目	田
	現況	宅地
	権利	所有権
制限	私道	有(1/3)
	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
施設	容積率	200%
	上水道	公営水道
	排水	公共下水
法令等	ガス	個別LPG
	上水道加入金	100,000円
	下水道負担金	550,000円
ハザードマップ	景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)	
仲介手数料	浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当	
その他諸費用	無し	
	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☐ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
備考	☒ 地目変更費用	☐ 土地改良区決済
	☒ 維持管理費	☐
※特定建築条件付土地(お好きな建築会社で建築できます)		

周辺環境

沢 駅	約 0.9 km
沢 保育園	約 0.9 km
箕輪北 小学校	約 0.7 km
箕輪 中学校	約 3.2 km
ベルシャイン伊北 店	約 1.0 km
マツモトキヨシ伊北インター 店	約 0.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市下新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

