

売り土地

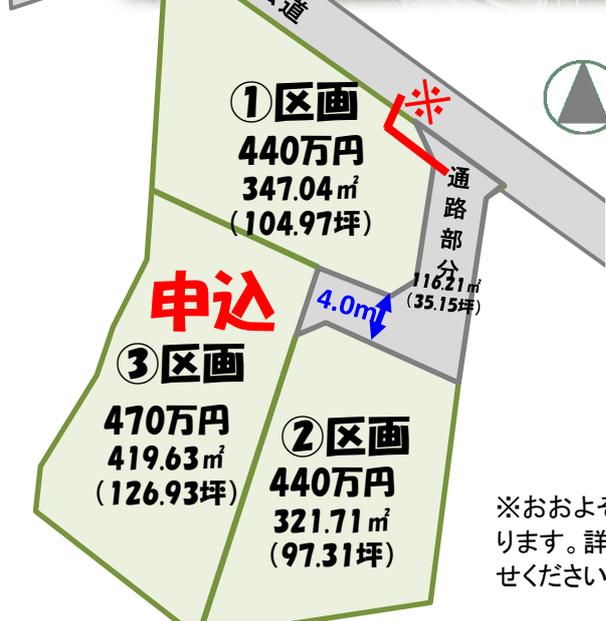
辰野町
ミハランド 平出 2

閑静な住宅街！諏訪や塩尻もアクセス良好
教育施設が1.3km圏内と安心の立地

440万円～470万円

321.71㎡(97.31坪)～419.63㎡(126.93坪)

所在	辰野町平出1369番5内
取引態様	売主
物件 No.	A2M



位置情報
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。詳しい位置はスタッフにお問合せください

※①区画内東側通路付近に、他の②・③区画用の下水道埋設管あり

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
	権利	所有権
制限	私道	有 (持分1/3)
	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
施設	容積率	200%
	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	83,810円
	下水道負担金	㎡×600円

法令等 景観法・農地法・文化財保護法

ハザードマップ 浸水想定区域0.5m未満の区域に該当

仲介手数料 無し

その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>

備考
・農地法第5条【宅地分譲】の許可取得済み
・物件内東側に計画道路の予定あり

周辺環境	
辰野 駅	約 0.8 km
平出 保育園	約 0.4 km
辰野東 小学校	約 1.0 km
辰野 中学校	約 1.3 km
スーパーマーケットバロー辰野 店	約 1.7 km
町立辰野 病院	約 1.5 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281
TEL: 0265-96-7239

