

# 売り土地

箕輪町  
ミハランド 沢上

## 広域地図



## 詳細地図



国道やバイパス・ICへのアクセス良し  
スーパーやドラッグストアも1km圏内です



①区画  
610万円  
269.13㎡  
(81.41坪)

②区画  
590万円  
264.71㎡  
(80.07坪)

③区画  
580万円  
236.93㎡  
(71.67坪)

通路部分  
96.54㎡  
(49.50坪)

約4m

側溝

公道



位置情報  
(GoogleMap)



※おおよその位置が  
表示される場合があります。  
詳しい位置はスタッフに  
お問合せください



①610万円(7.5万円/坪)

①269.13㎡(81.41坪)

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 所在地   | 箕輪町大字中箕輪蓮台1719-2・6 |
| 取引態様  | 売主                 |
| 物件No. | B1M                |

|         |                                            |                                               |
|---------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 土地概要    | 地目                                         | 田                                             |
|         | 現況                                         | 宅地                                            |
|         | 権利                                         | 所有権                                           |
|         | 私道                                         | 有(1/3)                                        |
| 制限      | 用途地域                                       | 無指定                                           |
|         | 建ぺい率                                       | 60%                                           |
|         | 容積率                                        | 200%                                          |
|         | 用途地域                                       | 無指定                                           |
| 施設      | 上水道                                        | 公営水道                                          |
|         | 排水                                         | 公共下水                                          |
|         | ガス                                         | 個別LPG                                         |
|         | 上水道加入金                                     | 100,000円                                      |
| 法令等     | 下水道負担金                                     | 550,000円                                      |
|         | 景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)                        |                                               |
| ハザードマップ | 浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当                   |                                               |
| 仲介手数料   | 無し                                         |                                               |
| その他諸費用  | <input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代  | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用 |
|         | <input type="checkbox"/> 固定資産税清算金          | <input type="checkbox"/> 農地転用費用               |
|         | <input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用 | <input type="checkbox"/> 土地改良区決済              |
|         | <input checked="" type="checkbox"/> 維持管理費  | <input type="checkbox"/>                      |
| 備考      | ※特定建築条件付土地(お好きな建築会社で建築できます)                |                                               |

## 周辺環境

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 沢 駅             | 約 0.9 km |
| 沢 保育園           | 約 0.9 km |
| 箕輪北 小学校         | 約 0.7 km |
| 箕輪 中学校          | 約 3.2 km |
| ベルシャイン伊北 店      | 約 1.0 km |
| マツモトキヨシ伊北インター 店 | 約 0.6 km |

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市下新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239



MC