

土地・建物

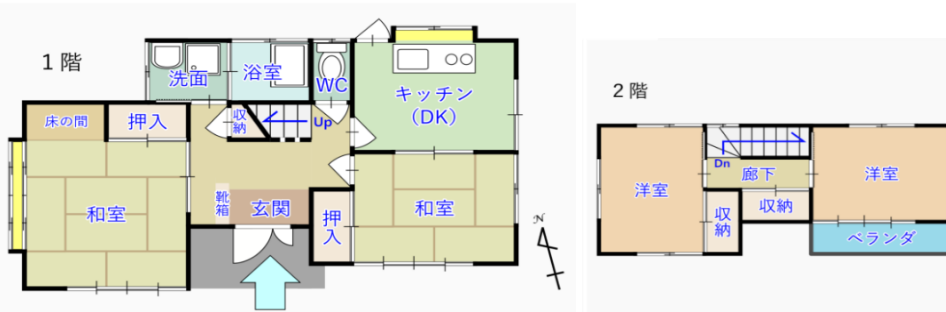
伊那市
若宮

若宮エリアの中古住宅！
小学校も近い閑静な住宅街

広域地図



詳細地図



(GoogleMap)
位置情報



※おおよその位置が表示される場合があります。詳しい位置はスタッフにお問合せください

620万円(2階建て/4DK/築40年)

延床面積	81.11㎡ (24.53坪)	
	1階 54.62㎡ (16.5坪)	2階 26.49㎡ (8.0坪)
土地面積	356.65㎡ (107.8坪)	
所在	伊那市若宮8433番7	
取引態様	仲介	
物件 No.	DC18	

建物概要	構造	木造瓦葺 2階建
	間取り	4DK
	建築年月日	昭和59年3月
	建物種類	居宅
土地概要	設備	上下水道
	権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域	指定なし
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	私道	有 (1/1)
	上水道	公営水道
	排水	公営下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	売買価格に含む
	下水道負担金	売買価格に含む
法令等	引き渡し時期	相談
	ハザード	景観法 該当なし
仲介手数料	法定手数料	
その他	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
諸費用	☒ 固定資産税清算金	☐
備考	現状有姿でのお引き渡し	
	居住には多少のリフォームが必要となります。	

周辺環境

田畑 駅	約 2 km
上の原 保育園	約 1.5 km
伊那北 小学校	約 0.6 km
東部 中学校	約 2.7 km
セブンイレブン伊那みずす団地前店	約 1 km
生鮮市場 伊那店	約 1.7 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事 (9) 第3354号 宅地建物取

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX : 0265-79-1519 E-mail : info@miharu-co.co.jp
TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX : 0265-96-7281

TEL : 0265-96-7239

