

売土地

伊那市
西春近

国道153線沿いの宅地

コンパクトなお店や駐車場として

広域地図



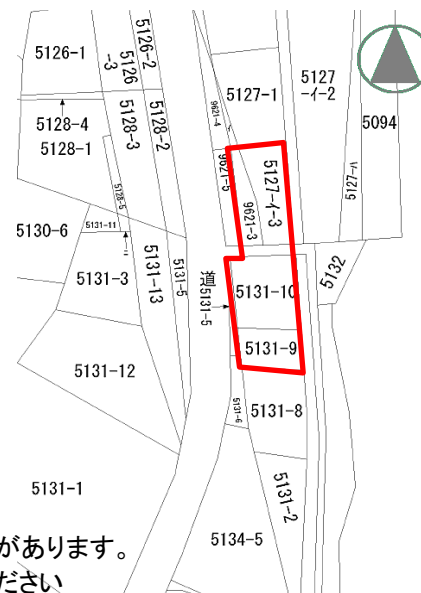
詳細地図



位置情報 (GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください



337 万円

4.5万円/坪

246.59 m² 74.59 坪

☒ 公簿
☐ 実測

所在地 伊那市西春近5131-10他3筆

取引態様 仲介

物件 No. D38J

土地概要	地目	宅地
	現況	宅地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	合併浄化槽
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	
法令等	景観法・河川法	
ハザードマップ	浸水想定区域0.5~3.0mの区域	
仲介手数料	法定手数料	
その他諸費用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
	☐ 地目変更費用	☐ 水路占用
	☐ 維持管理費	☐
備考	・売主にて建物解体後引渡し ・敷地内に上水の引込あり ・浄化槽補助金有りのエリア（伊那市）	

周辺環境

沢渡 駅	約	0.3 km
西春近北 保育園	約	2.3 km
西春近北 小学校	約	2.0 km
春富 中学校	約	1.2 km
春近食彩館 店	約	0.9 km
西春近 郵便局	約	0.3 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事（9）第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX：0265-79-1519 E-mail：info@miharu-co.co.

TEL：0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）

長野県伊那市新田3044番地1

FAX：0265-96-7281

TEL：0265-96-7239

