

売り土地

箕輪町
ミハルト 沢上 2

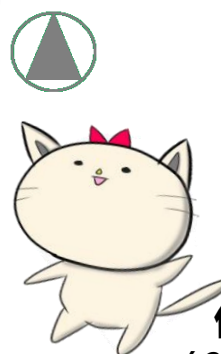
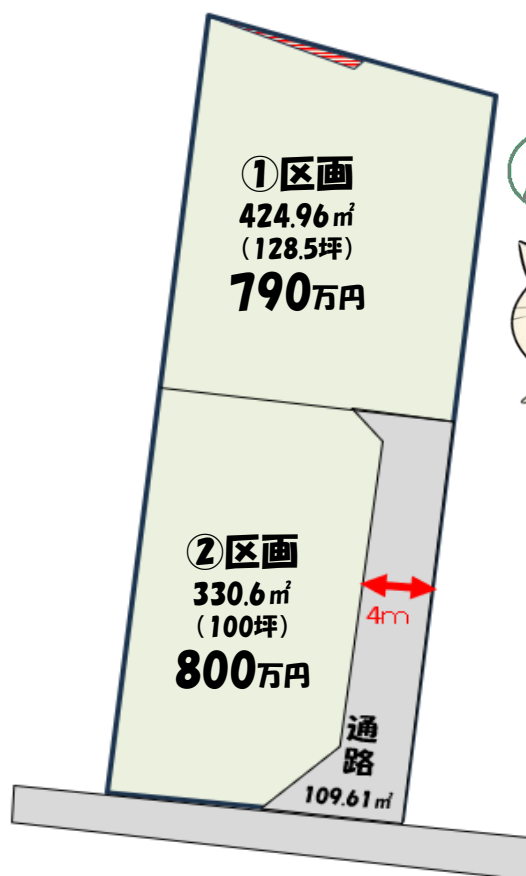
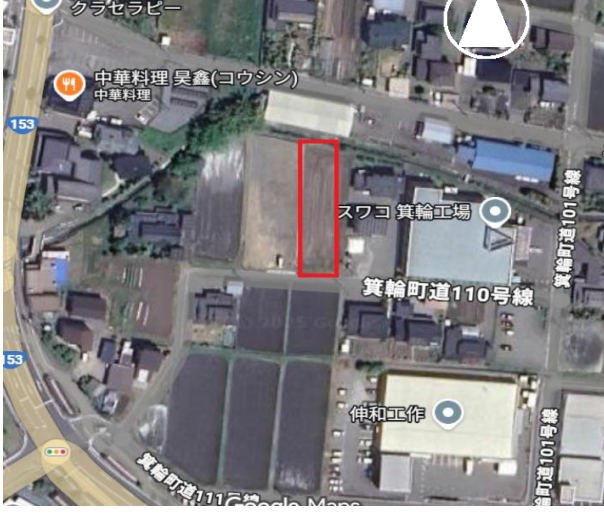
閑静な住宅街！

箕輪北小学校が0.7 k mと安心の立地

広域地図



詳細地図



位置情報
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。詳しい位置はスタッフにお問合せください

①790万円②800万円

①424.55㎡(128.55坪)②330.60㎡(100坪)

所在	箕輪町大字中箕輪蓮台1719-1
取引態様	売主
物件 No.	B7M

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	有 (1/2)
制限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	100,000円
	下水道負担金	550,000円
法令等	景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)	
ハザードマップ	浸水想定区域 (1.0~3.0m未満の区域) に該当	
仲介手数料	無し	
その他費用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☐ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
	☒ 地目変更費用	☐ 土地改良区決済金
	☒ 維持管理費	☐
備考	※特定建築条件付土地 (お好きな建築会社で建築できます)	

周辺環境

沢 駅	約 0.9 km
沢 保育園	約 0.9 km
箕輪北 小学校	約 0.7 km
箕輪 中学校	約 3.2 km
ヘルシイ伊北 店	約 1.0 km
マツモトヨシ伊北インター 店	約 0.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事 (9) 第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市下新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

