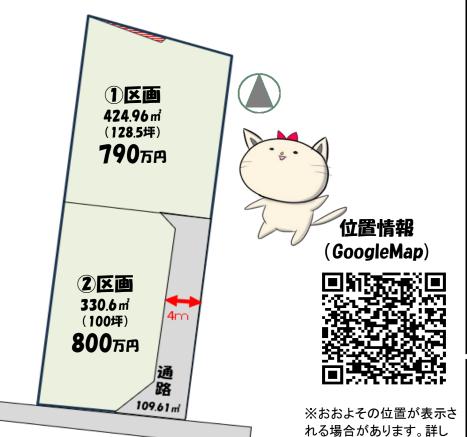
# 売り土地

#### 箕輪町 ミハルラント 沢上2

#### 閑静な住宅街! 箕輪北小学校が0.7 k mと安心の立地







①790万円②800<sub>万円</sub>

(1)424.55㎡(128.55坪)(2)330.60㎡(100坪)

所			在	箕輪町大字中箕輪蓮台1719-1
取	引	態	様	売主
物	件	:	No.	B7M

土 地 概 要     現況     休耕地       権利     所有権       私道     有 (1/2)       用途地域     無指定       建ペい率     60%       容積率     200%       上水道     公営水道       排水     公共下水       ガス     個別LPG       上水道加入金     100,000円       下水道負担金     550,000円       大・農地法※・砂防法(①区画のみ)       バザードマップ     浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当       仲介手数料     無し       ② 契約印紙代     ② 所有権移転登記費用       図 契約印紙代     ② 所有権移転登記費用       図 地目変更費用     □ 土地改良区決済金       図 維持管理費     □       ※特定建築条件付土地(お好きな建		地目	$\blacksquare$			
## Aui		現況	休耕地			
制     用途地域     無指定       建ペい率     60%       容積率     200%       上水道     公営水道       排水     公共下水       ガス     個別LPG       上水道加入金     100,000円       下水道負担金     550,000円       法 令     景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)       ハザードマップ     浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当       仲介手数料     無し       ② 契約印紙代     ② 所有権移転登記費用       日園定資産税清算金     □ 農地転用費用       ② 維持管理費     □ 土地改良区決済金       ② 維持管理費     □	土地概要	権利				
制     健     建ペい率     60%       容積率     200%       上水道     公営水道       排水     公共下水       ガス     個別LPG       上水道加入金     100,000円       下水道負担金     550,000円       法 令     景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)       ハザードマップ     浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当       仲介手数料     無し       ② 契約印紙代     ② 所有権移転登記費用       その     他 固定資産税清算金     □ 農地転用費用       ② 維持管理費     □       ② 維持管理費     □		私道	有(1/2)			
存積率     200%       上水道     公営水道       排水     公共下水       ガス     個別LPG       上水道加入金     100,000円       下水道負担金     550,000円       法 令 等     景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)       ハザードマップ     浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当年       仲介手数料     無し       ジ契約印紙代     所有権移転登記費用       マクライン・アイン・アイン・アイン・アイン・アイン・アイン・アイン・アイン・アイン・ア		用途地域	無指定			
上水道     公営水道       排水     公共下水       ガス     個別LPG       上水道加入金     100,000円       下水道負担金     550,000円       法 令 等     景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)       パザードマップ     浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当       仲介手数料     無し       ② 契約印紙代     ② 所有権移転登記費用       そ の 他     固定資産税清算金     農地転用費用       図 維持管理費     □ 土地改良区決済金       ② 維持管理費     □	制限	建ぺい率	60%			
#水 公共下水 個別LPG 上水道加入金 100,000円 下水道負担金 550,000円 下水道負担金 550,000円 法 令 等 景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ) ハザードマップ 浸水想定区域 (1.0~3.0m未満の区域) に該当 仲介手数料 無し ② 契約印紙代 ② 所有権移転登記費用 そ の 他 □ 固定資産税清算金 □ 農地転用費用 ② 地目変更費用 □ 土地改良区決済金 ② 維持管理費 □		容積率	200%			
施     設     ガス     個別LPG       上水道加入金     100,000円       下水道負担金     550,000円       法 令 等     景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)       ハザードマップ     浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当       仲介手数料     無し       マクラン     契約印紙代     「分所有権移転登記費用」       ・クの他     固定資産税清算金     農地転用費用       ・財力・     ・財子・     ・財子・       ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		上水道	公営水道			
上水道加入金     100,000円       下水道負担金     550,000円       法 令 等     景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)       ハザードマップ     浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当       仲介手数料     無し       ② 契約印紙代     ② 所有権移転登記費用       そ の 他     固定資産税清算金     農地転用費用       図 地目変更費用     二 土地改良区決済金       ② 維持管理費     □		排水	公共下水			
下水道負担金       550,000円         法 令 等       景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)         ハザードマップ       浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当件介手数料         仲介手数料       無し         ジ契約印紙代       ジ所有権移転登記費用         その他       固定資産税清算金       農地転用費用         諸費用       ジ地目変更費用       土地改良区決済金         ジ維持管理費	施 設	ガス	個別LPG			
法 令 等 景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ) ハザードマップ 浸水想定区域 (1.0~3.0m未満の区域) に該当 仲介 手 数 料 無し ② 契約印紙代 ② 所有権移転登記費用 そ の 他 □ 固定資産税清算金 □ 農地転用費用 ③ 地目変更費用 □ 土地改良区決済金 ② 維持管理費 □		上水道加入金	100,000円			
<ul> <li>ハザードマップ 浸水想定区域 (1.0~3.0m未満の区域) に該当 無し</li> <li>その他 □ 固定資産税清算金 □ 農地転用費用</li> <li>財 地目変更費用 □ 土地改良区決済金</li> <li>収 維持管理費 □</li> </ul>		下水道負担金	550,000円			
<ul> <li>仲介手数料</li> <li>その他</li> <li>協力 型約印紙代</li> <li>図 所有権移転登記費用</li> <li>は 農地転用費用</li> <li>図 地目変更費用</li> <li>図 土地改良区決済金</li> <li>図 維持管理費</li> </ul>	法 令 等	景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)				
その他       回度資産税清算金       農地転用費用         財力       地目変更費用       土地改良区決済金         対維持管理費       回機地転用費用	ハザードマッフ	浸水想定区域(1.0~3.0m未満の区域)に該当				
その他       □ 固定資産税清算金       □ 農地転用費用         諸費用       □ 地目変更費用       □ 土地改良区決済金         ☑ 維持管理費       □	仲介手数料	無し				
<b>諸 費 用</b> ☑ 地目変更費用 □ 土地改良区決済金 ☑ 維持管理費 □		☑ 契約印紙代	✓ 所有権移転登記費用			
☑ 維持管理費 □	その他	□ 固定資産税清算金	□農地転用費用			
	諸 費 用	☑ 地目変更費用	□ 土地改良区決済金			
※特定建築条件付土地(お好きな建		☑ 維持管理費				
		· ·				
<b>備 考</b> 築会社で建築できます)	備 考	築会社で建築でき	ます)			

周辺環境		
沢 駅	約	0.9 km
沢 保育園	約	0.9 km
箕輪北 小学校	約	0.7 km
箕輪 中学校	約	3.2 km
ベルシャイン伊北 店	約	1.0 km
マツモトキヨシ伊北インター 店	約	0.6 km

## ◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp FAX: 0265-96-7281

TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市下新田3044番地1

いい位置はスタッフにお問

合せください

TEL: 0265-96-7239



### 株式会社 ミハルコーポレーション 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業