

物件No. F2G37 仲介  
駒ヶ根市 赤穂  
アトムタウン中割

面積 ①329.73㎡(99.7坪)⑤305.12㎡(92.3坪)  
売買価格 ①⑤680万円

◆特定建築条件付売買予定地◆  
開発許可番号:5伊建第129-5号  
おすすめポイント！  
小中保育園が1.1km圏内とバランスの良い立地☆  
眺望が良くのどかなエリアです。農道へのアクセスも◎

|           |          |
|-----------|----------|
| 地目        | 宅地       |
| 現況        | 宅地       |
| 敷地権       | 所有権      |
| 用途地域      | 無指定      |
| 建ぺい率      | 60%      |
| 容積率       | 200%     |
| 私道        | 無        |
| 上水道       | 公営水道     |
| 排水        | 農業集落排水   |
| ガス        | 個別LPG    |
| 上水道加入金    | 55,000円  |
| 農業集落排水加入金 | 650,000円 |
| 法令等       | 景観法      |
| 仲介手数料     | 法定手数料    |

その他費用  
契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金 等  
合 計 ( 概 算 ) 万円  
文化財保護法:南側一部該当  
162:旧八幡遺跡(縄文)  
河川浸水想定区域:0.5m未満の区域

|               |               |
|---------------|---------------|
| 所在地:          | 駒ヶ根市赤穂5820番2他 |
| 周辺環境          |               |
| 小町屋 駅         | 約 1.5 km      |
| すずらん 保育園      | 約 0.4 km      |
| 赤穂 小学校        | 約 1.1 km      |
| 赤穂 中学校        | 約 0.7 km      |
| 駒ヶ根 市役所       | 約 1.7 km      |
| ツルヤ赤穂店        | 約 2.0 km      |
| マツモトキヨシ駒ヶ根塩木店 | 約 1.1 km      |



長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
Tel: 0265-96-7119  
Fax: 0265-79-1519  
E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社  
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1  
Tel: 0265-96-7239  
Fax: 0265-96-7281  
E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館