

物件No. F2G37

仲介

**駒ヶ根市 赤穂  
アトムタウン中割**

面積 ①329.73m<sup>2</sup>(99.7坪)⑤305.12m<sup>2</sup>(92.3坪)

売買価格 ①⑤ 680万円

## おすすめポイント!

◆特定建築条件付売買予定地◆  
開発許可番号:5伊建第129-5号  
小中保育園が1.1km圏内とバランスの良い立地☆  
眺望が良くのどかなエリアです。農道へのアクセスも○

地 目	宅地
現 態	宅地
敷 地 権	所有権
用 途 地 域	無指定
建 べ い 率	60%
容 積 率	200%
私 道	無
上 水 道	公営水道
排 水	農業集落排水
ガ ス	個別LPG
上 水 道 加 入 金	55,000円
農 業 集 落 排 水 加 入 金	650,000円
法 令 等	景観法
仲 介 手 数 料	法定手数料

## その他費用

契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金等

合 計 (概算) 万円

文化財保護法:南側一部該当

162:旧八幡遺跡(縄文)

河川浸水想定区域:0.5m未満の区域

所在地: 駒ヶ根市赤穂5820番2他

## 周辺環境

小町屋 駅	約 1.5 km
すずらん 保育園	約 0.4 km
赤穂 小学校	約 1.1 km
赤穂 中学校	約 0.7 km
駒ヶ根 市役所	約 1.7 km
ツルヤ赤穂店	約 2.0 km
マツモトキヨシ駒ヶ根塩木店	約 1.1 km



長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

Tel : 0265-96-7119

Fax : 0265-79-1519

E-mail : info@miharu-co.co.jp

きください。

株式会社  
**ミハルコーポレーション**

(株)ミハルコーポレーション 伊那店 (伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市下新田3044番地1

Tel : 0265-96-7239

Fax : 0265-96-7281

E-mail : y-kobayashi@miharu-co.co.jp

**土地の情報館**