

# 売り土地

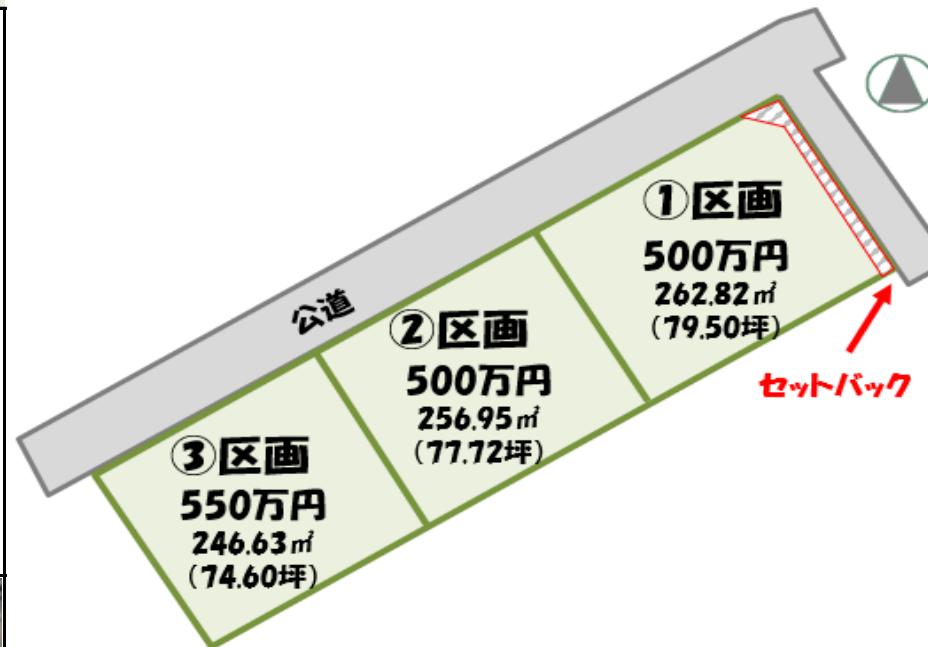
アトムタウン  
MK48西-4



株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

箕輪バイパスへのアクセス◎  
生活に便利な立地の分譲地です



位置情報  
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。  
詳しい位置はスタッフにお問合せください

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX : 0265-79-1519 E-mail : info@miharu-co.co.jp

TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）  
長野県伊那市下新田3044番地1  
FAX : 0265-96-7281

TEL : 0265-96-7239

500万円～550万円 (6.3～7.4万円／坪)

246.63m<sup>2</sup> (74.60坪) ~ 262.82m<sup>2</sup> (79.50坪)

所 在	箕輪町箕輪町大字中箕輪松島8127番内
取 引 様 標	仲介
物 件 N o.	B9G37

土 地 概 要	地 目	田
	現 況	休耕地
	権 利	所有権
	私 道	無し
制 限	用 途 地 域	無指定
	建 べ い 率	60%
	容 積 率	200%
施 設	上 水 道	公営水道
	排 水	公共下水
	ガ 斯	個別LPG
	上水道加入金	100,000円
法 令 等	下水道負担金	550,000円
	景観法・農地法（特定建築条件付き）	
ハザードマップ	浸水想定区域0.5m未満の区域に該当	

仲介手数料	法定手数料
<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
<input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>

備 考	・令和8年3月造成工事完了予定 ・上下水道宅内引込：買主様ご負担
-----	-------------------------------------

周辺環境		
松島 駅	約 1.0 km	
松島 保育園	約 1.4 km	
中部 小学校	約 1.5 km	
箕輪 中学校	約 1.4 km	
西友箕輪 店	約 0.4 km	
イオン箕輪 店	約 1.5 km	

