

# 伊那小/伊那中エリア ちょうどいい広さの新築です

2026年2月5日

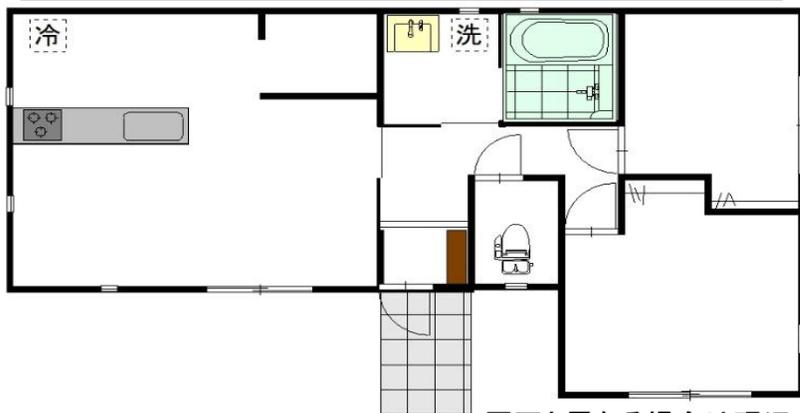
## 賃料95,000円



人気の伊那小学校エリアの新築平屋  
無駄のないちょうどいい広さです

小学校まで徒歩約500mと安心の立地  
弊社オーナー物件の為**仲介手数料不要!**

令和8年4月中



図面と異なる場合は現況を優先とします



所在地	伊那市坂下3764番1		
間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月分/190,000円		
構造	木造/平屋建	建築時期	令和8年
交通環境	伊那北駅 約1.1km	伊那小学校/伊那中学校	
設備	24時間換気システム等		
周辺環境	伊那小学校 約0.5km/伊那中学校 約2.0km		
鍵交換費用	新築の為交換無し		
保証会社	初回加入費用47,500円~(更新10,000円)		



宅地建物取引業 長野県知事(9)第3354号 貸主  
**株式会社 ミハルコーポレーション**  
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
 お問い合わせ **TEL0265-96-7119**  
**FAX0265-79-1519**  
 E-mail : [info@miharu-co.co.jp](mailto:info@miharu-co.co.jp)