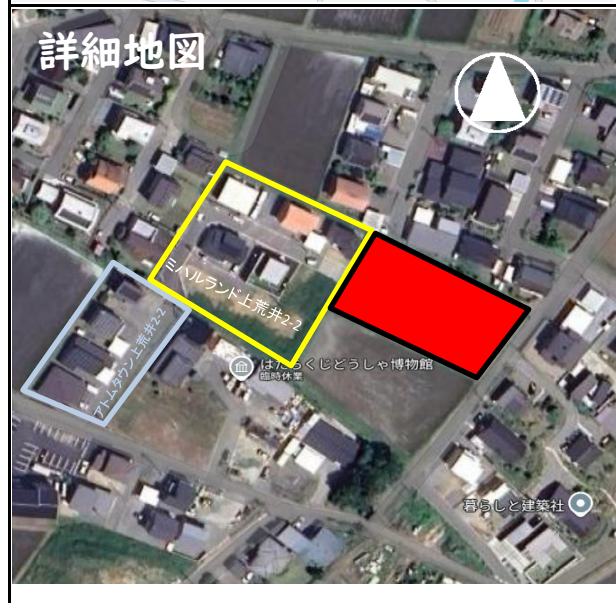


# 売り土地

伊那市 上荒井  
アトムタウン上荒井5

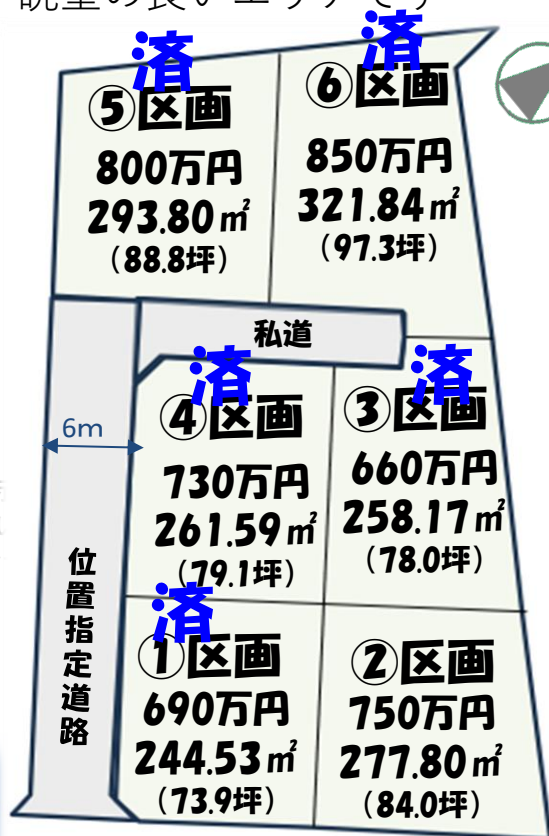


人気の上荒井での新規分譲地！  
日当たり・眺望の良いエリアです

## 位置情報 (GoogleMap)



※おおよその位置が表示  
場合があります。詳しい  
位置はスタッフにお問合せ  
さい



# 660万円～850万円

244.53㎡(73.9坪)～321.84㎡(97.3坪)

所在	伊那市荒井4650内
取引態様	仲介
物件 No.	D1G37

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
制限	権利	所有権
	私道	有
施設	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
法令等	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
その他諸費用	下水道負担金	㎡×600円
	景観法・農地法※	
ハザードマップ	該当なし	
仲介手数料	法定手数料	
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input checked="" type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
造成工事完了後お引渡 ※特定建築条件付土地 (お好きな建築会社で建築可能です)		

周辺環境		
伊那市 駅	約	1.7 km
竜西 保育園	約	0.4 km
伊那 小学校	約	1.8 km
伊那 中学校	約	0.5 km
ファミリーマート伊那富士塚店	約	0.6 km
小黒川スマートインター	約	1.1 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp  
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281  
TEL: 0265-96-7239

