

売り土地

上伊那郡
宮田村

保育園・小中学校が1km圏内
駅や商業施設も近いため生活に便利♪

630～700万円 (7～7.2万円/坪)

260.58㎡(78.8坪)～286.92㎡(86.7坪)

所在	上伊那郡宮田村
取引態様	仲介
物件 No.	



土地概要	地目	田
	現況	休耕地
	権利	所有権
制限	私道	無
	用途地域	第二種低層住居
	建ぺい率	50%
施設	容積率	80%
	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	110,000円
	下水道負担金	300,000円



申込		
③630万円 260.58㎡ (78.8坪)	②650万円 272.9㎡ (82.5坪)	①700万円 286.92㎡ (86.7坪)
村道 幅員6.2m		

位置情報 (GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください

法令等	景観法・農地法・文化財保護法	
ハザードマップ	該当なし	
仲介手数料	法定手数料	
その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	物件西側に活断層あり 埋蔵文化財：55 (田中南)	

周辺環境		
宮田 駅	約	0.5 km
西 保育園	約	0.9 km
宮田 小学校	約	0.4 km
宮田 中学校	約	0.4 km
ニシザワ宮田 食彩館	約	1.0 km
齋藤 診療所	約	0.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281
TEL: 0265-96-7239

