

# 売土地

## 箕輪町 大出

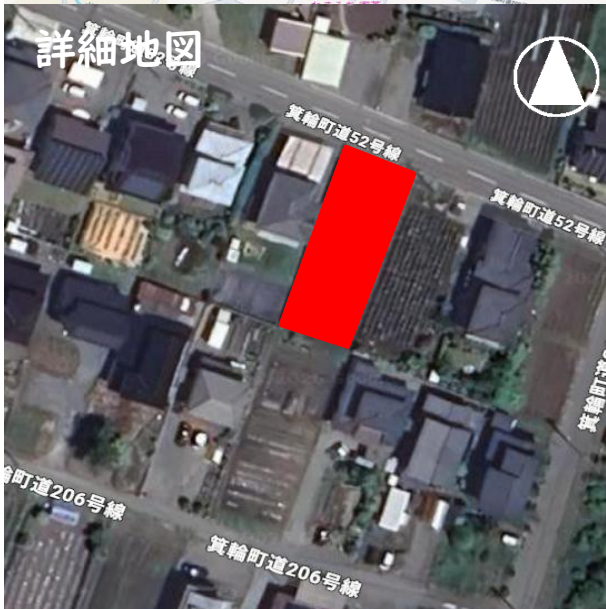
### 閑静な住宅街

### 好きな建築会社さんで建てられます

#### 広域地図



#### 詳細地図



#### 位置情報 (GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。  
詳しい位置はスタッフにお問合せください

# 300 万円

### 坪単価

2万円/坪

475.00 m<sup>2</sup> 143.6875 坪

公簿  
 実測

所在	上伊那郡箕輪町大字中箕輪字山口3730-353
取引態様	仲介
物件 No.	

土地概要	地目	畑
	現況	農地
	権利	所有権
制限	私道	無
	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
施設	容積率	200%
	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	100,000円
法令等	下水道負担金	550,000円
	法令等	景観法・農地法
ハザードマップ	土砂災害警戒区域 (イエロー)	
仲介手数料	法定手数料	
その他費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 水路占用
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	現状有姿での引渡し	

#### 周辺環境

沢 駅	約 2.5 km
長田 保育園	約 0.6 km
箕輪西 小学校	約 2.5 km
箕輪 中学校	約 3.6 km
ベルシャイン 伊北店	約 1.7 km
伊北クリニック	約 1.2 km

## 株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事 (9) 第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX : 0265-79-1519 E-mail : info@miharu-co.co.

TEL : 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市新下田3044番地1

FAX : 0265-96-7281

TEL : 0265-96-7239

