

物件No. A4J 仲介  
**辰野町 宮木**

売買価格 7 万円/坪  
**489 万円**  
 面積 231.00 m<sup>2</sup>  
 69.87 坪

おすすめポイント！  
**近隣に公園があり、南接道の日当たりの良い物件です☆**  
 ※現状有姿での引き渡し。

地目	畑
現況	休耕地
敷地権	所有権
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	83,810円
下水道負担金	m <sup>2</sup> =600円
法令等	農地法
仲介手数料	法定手数料



**その他費用**  
 印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法第5条申請費用 等  
**合計(概算) 25万円**  
 現状有姿での引き渡し。  
 上下水道宅内引込工事費用が別途必要。  
 北側の公道はセットバックが必要。

**引き渡し時期** 相談



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
 Tel: 0265-96-7119  
 Fax: 0265-79-1519  
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社  
**ミハルコーポレーション**

(株)ミハルコーポレーション 伊那店  
 長野県伊那市新田3044番地1  
 Tel: 0265-96-7239  
 Fax: 0265-96-7281  
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

**土地の情報館**