

物件No. D22Jy 仲介

伊那市 西春近

面積 520㎡(157.3坪)
売買価格 393.25 万円

おすすめポイント！
日当たり良好！広々敷地！
ゆとりのある面積で価格も魅力的です。
◆現況有姿売買です。

地目	畑
現況	休耕地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無指定
上水道	公営水道
排水	合併浄化槽
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
浄化槽補助金	有り
法令等	景観法・農地法
仲介手数料	法定手数料

その他費用
印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農振除外・農転費用

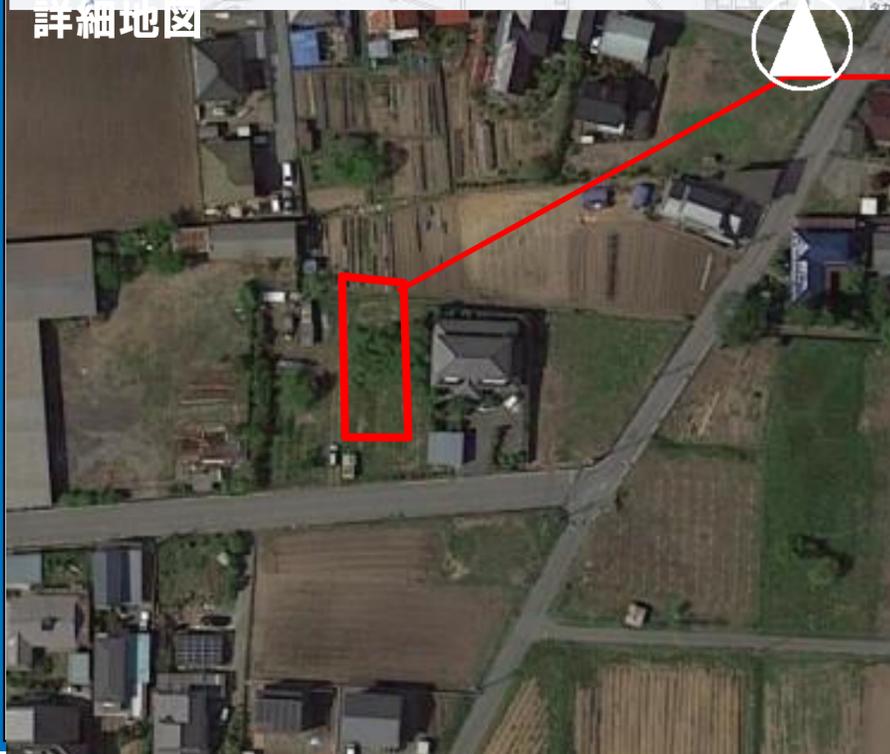
合計(概算) 万円

その他:要農振除外(約1年かかるので建築期間にゆとりがあるお客様に向いています)

所在地: 伊那市西春近4814番9

周辺環境

沢渡 駅	約 0.9 km
西春近北 保育園	約 2.9 km
西春近北 小学校	約 2.6 km
春富 中学校	約 2.0 km
西春近郵便局	約 1.0 km
ニシザワ春近店	約 1.7 km
かんてんぱぱガーデン	約 1.1 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。
敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8188番地
Tel: 0265-79-8115
Fax: 0265-79-1519
E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel: 0265-96-7239
Fax: 0265-96-7281
E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館