

物件No. B020M **仲介**
箕輪町 木下南城

面積 280.11㎡(84.7坪)～324.35㎡(98.1坪)
 売買価格 **550万～620万**

おすすめポイント！ ◆造成、ライフライン完備予定。
 閑静な住宅街、日当たり良好！仙丈ヶ岳もきれいに見えます。
 近く新木下保育園が近隣に建築予定です。

| | |
|--------|-----------|
| 地目 | 田 |
| 現況 | 田・休耕地 |
| 敷地権 | 所有権 |
| 用途地域 | 第一種低層住専 |
| 建ぺい率 | 40% |
| 容積率 | 60% |
| 私道 | 有(位置指定予定) |
| 上水道 | 公営水道 |
| 排水 | 公共下水 |
| ガス | 個別LPG |
| 上水道加入金 | 100,000円 |
| 下水道負担金 | 550,000円 |
| 法令等 | 景観法 |
| 仲介手数料 | 法定手数料 |



その他費用
 契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金 西天維持管理費(各区画3万円)等
合計(概算) 25万円

その他:宅地造成後のお引渡し、売主にて造成・上下水引込工事行います。

所在地: 上伊那郡箕輪町大字中箕輪13413-1・13412-2

| | |
|-------------|----------|
| 周辺環境 | |
| 木下駅 | 約 0.9 km |
| 木下南 保育園 | 約 0.3 km |
| 中部 小学校 | 約 1.5 km |
| 箕輪 中学校 | 約 1.8 km |
| 箕輪町 役場 | 約 2.1 km |
| ベルシャイン箕輪店 | 約 1.5 km |
| 生協病院 | 約 1.7 km |



| 区画 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 金額(万) | 坪単価(万) | 手数料(万) |
|----|-------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| ① | 324.35 | 98.12 | 620 | 6.3 | 27.06 |
| ② | 283.97 | 85.90 | 550 | 6.4 | 24.75 |
| ③ | 280.11 | 84.73 | 590 | 6.9 | 26.07 |
| ④ | 323.54 | 97.87 | 620 | 6.3 | 27.06 |
| ⑤ | 285.47 | 86.35 | 550 | 6.3 | 24.75 |
| ⑥ | 282.68 | 85.51 | 590 | 6.9 | 26.07 |

ゆったり面積と、
 手ごろな価格！



保育園、小学校、中学校
 まで全部2キロ以内！
 広々した環境、防災、商業施設へのアクセス、どれをとってもバランス良い！

おすすめ

商談中

①区画
 324.35㎡
 98.1坪
620万

商談中

②区画
 283.97㎡
 85.9坪
550万

③区画
 280.11㎡
 84.7坪
590万

位置指定道路【予定】5.5m

④区画
 323.54㎡
 97.8坪
620万

済
 ⑤区画
 285.47㎡
 86.3坪
550万

商談中

⑥区画
 282.68㎡
 85.5坪
590万

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
 Tel: 0265-96-7119
 Fax: 0265-79-1519
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
 長野県伊那市新田3044番地1
 Tel: 0265-96-7239
 Fax: 0265-96-7281
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館