

物件No. D2M **売主**
伊那市上荒井
ミハルランド上荒井2-2

面積 305.71㎡(92.47坪)~495.86㎡(149.99坪)
売買価格 854万円~1,536万円

おすすめポイント! ◆いな住まいる補助金対象地区◆
上荒井2の北東に新しい分譲地の登場です!
日当たり・眺望も良く、新しいお家も増えている人気エリアです☆

| | |
|--------|--------------|
| 地目 | 田 |
| 現況 | 宅地 |
| 敷地権 | 所有権 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 私道 | 位置指定道路(寄付予定) |
| 上水道 | 公営水道 |
| 排水 | 公共下水 |
| ガス | 個別LPG |
| 上水道加入金 | 73,700円 |
| 下水道負担金 | (㎡)×600円 |
| 法令等 | 農地法(建売)・景観法 |
| 仲介手数料 | 無し |

その他費用
 契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金・地目変更費用 等
合計(概算) 30万円
 建売申請の為、基礎完成後のお引渡しとなります

所在地: 伊那市荒井4643番-1・他

周辺環境

| | |
|----------------|----------|
| 伊那市 駅 | 約 2.1 km |
| 竜西 保育園 | 約 0.6 km |
| 伊那 小学校 | 約 2.1 km |
| 伊那 中学校 | 約 0.8 km |
| 小黒川スマートインター | 約 1.0 km |
| ファミリーマート伊那富士塚店 | 約 0.5 km |
| アピタ伊那店 | 約 2.6 km |



伊那市

上荒井2 売売

新規物件

| Lot No. | Price (万円) | Area (㎡) | Area (坪) |
|---------|------------|----------|----------|
| ① | 854 | 305.71 | 92.47 |
| ② | 1,536 | 495.86 | 149.99 |
| ③ | 751 | 251.35 | 76.03 |
| ④ | 658 | 252.58 | 76.40 |
| ⑤ | 30 | 254.89 | 77.10 |
| ⑥ | 678 | 247.40 | 74.83 |
| ⑦ | 709 | 244.53 | 73.97 |
| ⑧ | 30 | 241.67 | 73.10 |

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
 Tel: 0265-96-7119
 Fax: 0265-79-1519
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
 長野県伊那市下新田3044番地1
 Tel: 0265-96-7239
 Fax: 0265-96-7281
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館