

物件No. D032Js 仲介

売買価格 4.9 万円/坪

面積

おすすめポイント！

◆倉庫撤去後の引渡し、基本現状有姿売買

伊那市 上新田

1000 万円

666.00 m²
201.46 坪

カインズホームまで歩いて行けちゃう近さ!! 便利すぎる立地なのに
広いから平屋にも◎家に大敵な直射日光を避けたい方必見

地目	田
現況	田
敷地権	所有権
用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	m ² ×600円
法令等	農地法・景観法
仲介手数料	462,000円※

その他費用
契約印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法第5条申請費用 等

合計(概算) 50万円

現状有姿での引き渡し。

引き渡し時期 相談

所在地: 伊那市上新田2373-3・4

周辺環境

伊那市 駅	約 2.0 km
竜東 保育園	約 1.1 km
伊那東 小学校	約 1.0 km
東部 中学校	約 2.2 km
伊那中央 病院	約 4.6 km
カインズホーム伊那店	約 0.1 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。



オススメポイント

約200坪の広々土地♪
商業施設が近隣にたくさんあるので、お買い物にも便利です！

ナイスロードから少し入った立地なので車の音もあまり気になりません。



長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
Tel : 0265-96-7119
Fax : 0265-79-1519
E-mail : info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel : 0265-96-7239
Fax : 0265-96-7281
E-mail : y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館