

物件No. A2J 仲介

売買価格 7 万円/坪

面積

おすすめポイント！

現況売買(売却決定後物置は移転します。)

辰野町 伊那富

571.7 万円

A145.43  
B124.59  
81.68 m<sup>2</sup>  
坪

即建築可能です！近隣に駅・学校・スーパー等の好立地♪

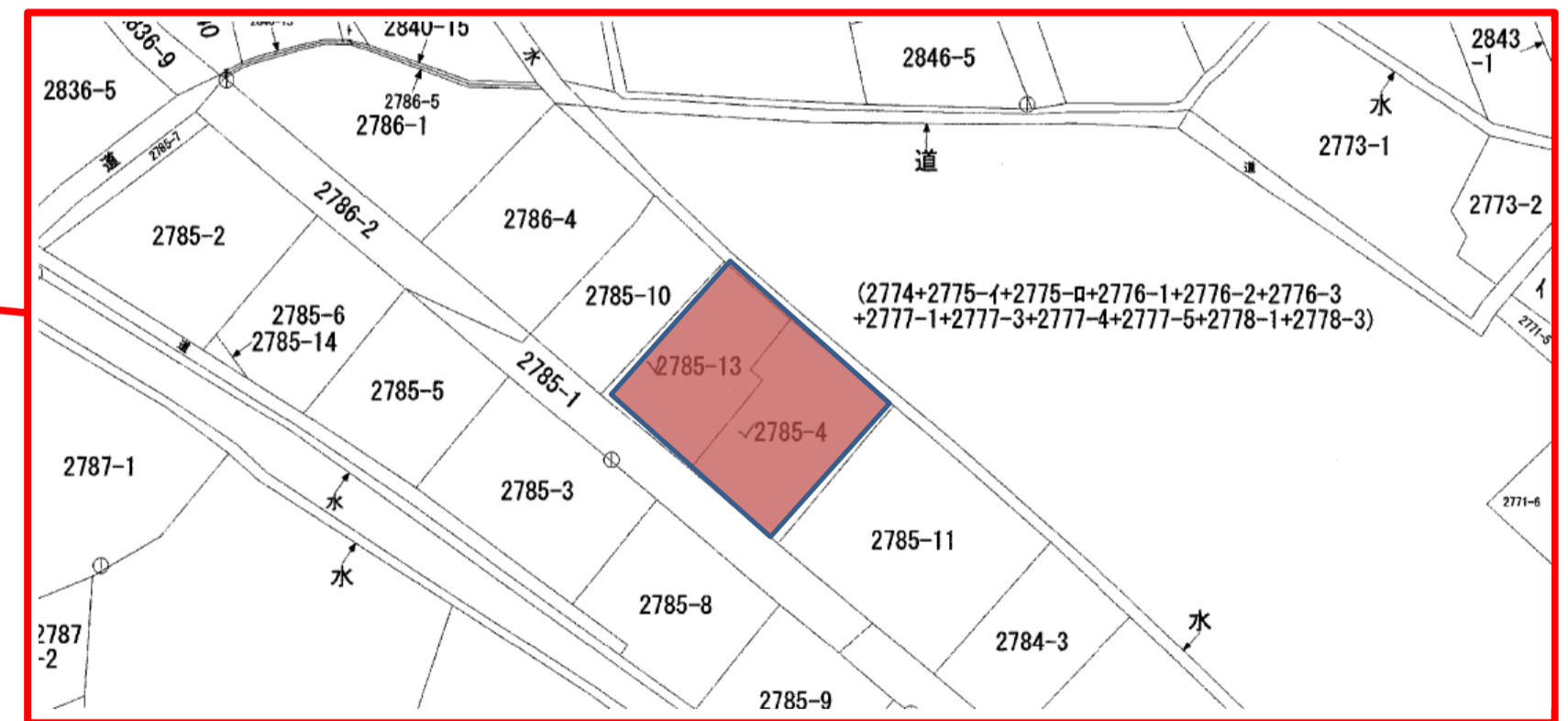
地目	宅地
現況	宅地
敷地権	所有権
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無指定
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	83,810円
下水道負担金	162,012円
法令等	-
仲介手数料	法定手数料

広域地図



その他費用	
印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金	
合計(概算)	25万円

詳細地図



引き渡し時期 相談

所在地: A:辰野町大字伊那富字川原2785番4

周辺環境 B:辰野町大字伊那富字川原2785番13

宮木 駅	約 0.5 km
中央 保育園	約 0.6 km
辰野西 小学校	約 0.3 km
辰野 中学校	約 0.8 km
土屋 病院	約 0.6 km
デリシア	約 0.3 km

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。  
※敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
Tel: 0265-96-7119  
Fax: 0265-79-1519  
E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社  
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店  
長野県伊那市下新田3044番地1  
Tel: 0265-96-7239  
Fax: 0265-96-7281  
E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館