

物件No. D022Jy 仲介

売買価格 4.5 万円/坪

面積

おすすめポイント！

南側接道。※上水道引込済

伊那市 西箕輪

792 万円

581.00 m²
175.75 坪

広々敷地で、みはらしファーム近く眺望がとてもいい立地です。

地目	畑
現況	畑
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	162,000円×m ² +450円
法令等	農地法 西箕輪景観住民協定
仲介手数料	法定手数料

その他費用	
印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法計画変更申請費用 等	
合計(概算)	25万円
※土砂災害警戒区域 ※基本現状有姿売買	

引き渡し時期	相談
--------	----

所在地: 伊那市西箕輪3382

周辺環境	
伊那北 駅	約 6.4 km
西箕輪 保育園	約 0.7 km
西箕輪 小学校	約 0.6 km
西箕輪 中学校	約 1.0 km
伊那中央 病院	約 5.0 km
伊那IC	約 2.9 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。



長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
 Tel: 0265-96-7119
 Fax: 0265-79-1519
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店
 長野県伊那市下新田3044番地1
 Tel: 0265-96-7239
 Fax: 0265-96-7281
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館