

物件No. D012M 仲介

伊那市 下新田

面積: 286.44㎡(86.6坪)

売買価格 580 万円

おすすめポイント!

◆現況売買(上下水道取出し済)◆

値下げしました!生活しやすい立地で日当たりも良好♪
貴重な下新田です!

地目	宅地
現況	宅地
敷地権	所有権
用途地域	第一種中高層住専
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	あり
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	㎡×600円
法令等	景観計画
仲介手数料	法定手数料

その他費用

印紙代・所有権移転費用
固定資産税清算金等 ※下水道受益者負担金売主支払済みの為決済時精算

合計(概算)	25万円
--------	------

その他:
浸水想定区域0~0.5m未満の区域

所在地: 伊那市下新田3221番3223番内

周辺環境

伊那市駅	約 1.3 km
電東 保育園	約 1.3 km
伊那東 小学校	約 1.3 km
東部 中学校	約 2.8 km
中村クリニック	約 0.2 km
西友	約 0.4 km
セブンイレブン	約 0.7 km



便利な立地、駅やスーパーまで歩ける、大通り沿いは嫌だけど家の前の道が狭いのも嫌なそのあなた!分譲地らしからぬ接道も最高に魅力的です。

水路
敷地
286.44㎡ (86.6坪)
6.6万円/坪
580万円
進入路
公道

道も広々!!

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。
敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8 株式会社
ミハルコーポレーション
Tel: 0265-96-7119
Fax: 0265-79-1519
E-mail: info@miharu-co.co.jp

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel: 0265-96-7239
Fax: 0265-96-7281
E-mail: horiuchi@miharu-co.co.jp

土地の情報館