

<b>物件No. D2G37 仲介</b> <b>伊那市 西箕輪</b> <b>アトムタウン西箕輪2</b>	<b>面積</b> 252.07㎡(76.24坪) <b>売買価格</b> <b>④区画 520万円</b>	<b>おすすめポイント！</b> ◆R4.9価格改定しました <b>眺望良し！日当たり良好☆</b> <b>農道の東側！伊那インターが1kmでアクセスも良し！</b>
--	---	---

地目	宅地・雑種地
現況	宅地・雑種地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	有り
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	(㎡)×450円
法令等	景観法
仲介手数料	法定手数料



**その他費用**

契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金等

**合計(概算) 25万円**

※③区画にある赤線部分は、④区画の為の水  
道用地(7.69㎡)です。当該敷地上には構造物  
の建築はできません。  
・河川浸水想定区域(0.5m未満の区域)



**所在地:** 伊那市西箕輪6890-6

**周辺環境**

伊那北 駅	約 3.9 km
西箕輪南部 保育園	約 2.5 km
西箕輪 小学校	約 1.7 km
西箕輪 中学校	約 1.5 km
デリシア伊那インター店	約 0.9 km
ニシザワ信大前食彩館	約 0.5 km
伊那インター	約 1 km

スーパーが1km圏内に2つもあってとっても便利！  
歩いてお買い物に行くのもいいね♪

**新着情報！**

①区画 済  
②区画 済  
③区画 済  
④区画 済 520万円 252.07㎡ 76.25坪  
⑤区画 済 500万円 252.07㎡ 76.25坪  
⑥区画 済  
⑦区画 済  
⑧区画 済

私道 幅員5m  
公道

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業  
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8 **株式会社**  
**ミハルコーポレーション**  
 Tel: 0265-96-7119  
 Fax: 0265-79-1519  
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)  
 長野県伊那市下新田3044番地1  
 Tel: 0265-96-7239  
 Fax: 0265-96-7281  
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

**土地の情報館**