物件No.	売買価格	面積	おすすめポイント！
J003　仲介	9.5 万円/坪	337.54 ㎡	※現状有姿での引き渡し。
飯田市　上郷黒田	**970 万円**	102.10 坪	**利便性が高い人気の上郷地区の土地です☆**

地目	田
現況	休耕地
敷地権	所有権
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	75,600円
下水道負担金	㎡＝520円
法令等	農地法・景観計画
仲介手数料	法定手数料

その他費用

印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法第5条申請費用・地目変更登記費用　等

合　計（概算）　30 万円

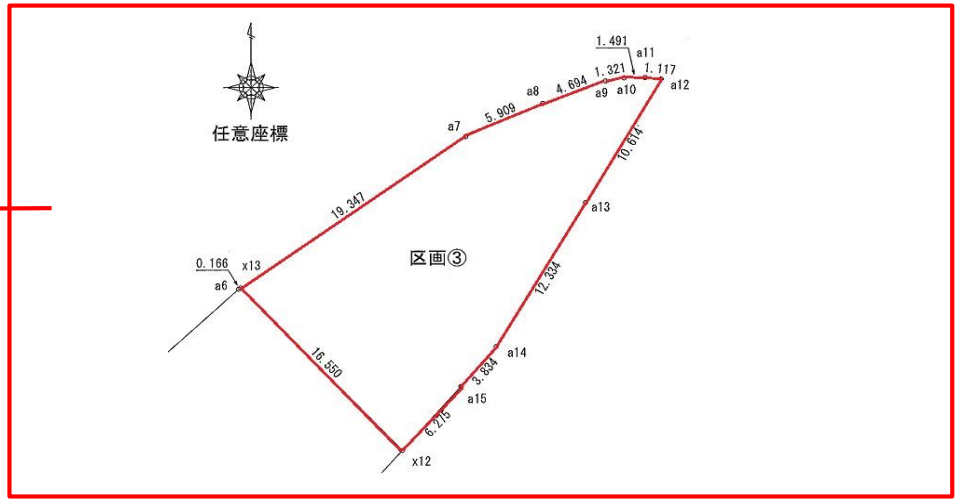
現状有姿での引き渡し。別途造成工事費用が必要。

引き渡し時期	相談

所在地：　飯田市上郷黒田807番1内

周辺環境

桜町	駅	約 0.6 km
高松	保育園	約 1.2 km
上郷	小学校	約 1.5 km
飯田信金上郷支店		約 1.5 km
飯田市立病院高松診療所		約 1.4 km
キラヤ		約 0.9 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。
敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事（8）第３３５４号　宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8188番地
Tel：0265-79-8115
Fax：0265-79-1519
E-mai：info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

㈱ミハルコーポレーション　伊那店
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel：0265-96-7239
Fax：0265-96-7281
E-mail：y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館