

物件No. D025G071 仲介

売買価格 3 万円/坪

面積

おすすめポイント！

◆現況売買◆

伊那市 西箕輪

541.5 万円

597 m²
180.59 坪

景観が良く、小中学校も近い場所です！！（現在商談中）

地目	畑
現況	更地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	農業集落排水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	430,650円
法令等	農地法・景観計画
仲介手数料	法定手数料

その他費用
 印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法第5条申請費用 等

合計（概算） 25 万円

西箕輪ふるさと景観住民協定
※買主にて上下水道引込必要

引き渡し時期 相談

所在地: 伊那市西箕輪4389番3

周辺環境

伊那北 駅	約 6.6 km
西箕輪 保育園	約 0.8 km
西箕輪 小学校	約 0.8 km
西箕輪 中学校	約 0.8 km
伊那中央 病院	約 4.8 km
ニシザワショッパーズ信大前店	約 2.9 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
 Tel: 0265-96-7119
 Fax: 0265-79-1519
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店
 長野県伊那市下新田3044番地1
 Tel: 0265-96-7239
 Fax: 0265-96-7281
 E-mail: horiuchi@miharu-co.co.jp

土地の情報館