

物件No. B1G37 **仲介**
箕輪町
アトムタウン沢上14

面積 280.36㎡(84.80坪)~296.98㎡(89.83坪)
 売買価格 **620万円~670万円**

おすすめポイント! ◆建売申請の為、基礎完成後のお引渡しです。
人気の沢上エリアの分譲地! 伊北インターまで0.3kmとアクセス良し!
商業施設も近くにあって暮らしやすい立地☆

地目	田
現況	宅地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	有(持分5分の1)
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	100,000円
下水道負担金	550,000円
法令等	農地法(建売)・景観法
仲介手数料	法定手数料

その他費用
 契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金・地目変更登記費用 等

合計(概算) **25万円**

その他:土砂災害警戒区域(土石流)浸水想定区域(0.5m未満の区域)に
 該当

所在地:上伊那郡箕輪町大字中箕輪字北原1432番1・他

周辺環境		
沢 駅	約	1.3 km
沢 保育園	約	1.1 km
箕輪北 小学校	約	1.5 km
箕輪 中学校	約	3.6 km
マツキヨ伊北インター店	約	0.3 km
ベルシャイン伊北店	約	1.2 km
ながたの湯	約	1.6 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
 Tel: 0265-96-7119
 Fax: 0265-79-1519
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
 長野県伊那市新田3044番地1
 Tel: 0265-96-7239
 Fax: 0265-96-7281
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館