

物件No. C013JK 仲介

売買価格 6 万円/坪

面積

おすすめポイント！

◆現状有姿での引き渡し。垣根伐採は買主負担◆

南箕輪村 塩ノ井

620 万円

342.00 m<sup>2</sup>  
103.46 坪

近隣にコンビニがあります！日当たりの良い立地☆  
※別途上水道引込工事費用が必要です。

地目	田
現況	休耕地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無指定
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	80,000円
下水道負担金	427,000円
法令等	景観法・農地法
仲介手数料	法定手数料



その他費用  
契約印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法第5条(計画変更)等

合計(概算) 25万円

現状有姿での引き渡し。

引き渡し時期 相談

所在地: 南箕輪村字丘下377番1

周辺環境

北殿 駅	約 0.8 km
北部 保育園	約 0.6 km
南箕輪 小学校	約 1.4 km
八十二銀行南箕輪支店	約 1.8 km
長田内科循環器科医院	約 0.8 km
綿半スーパーセンター	約 1.0 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
Tel: 0265-96-7119  
Fax: 0265-79-1519  
E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社  
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店  
長野県伊那市下新田3044番地1  
Tel: 0265-96-7239  
Fax: 0265-96-7281  
E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館