

物件No. D017J 仲介

売買価格 2 万円/坪

面積

おすすめポイント！

※農振指定有り。要除外申請。

伊那市 美蕎

520 万円

859.00 m<sup>2</sup>  
259.84 坪

閑静な高台に位置する物件です！

地目	畑
現況	畑
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	m <sup>2</sup> =600円
法令等	農地法・景観計画
仲介手数料	法定手数料

その他費用  
印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法第5条申請費用 等

合計(概算) 25万円

※要農振除外申請。  
現状有姿での引き渡し。

引き渡し時期 相談

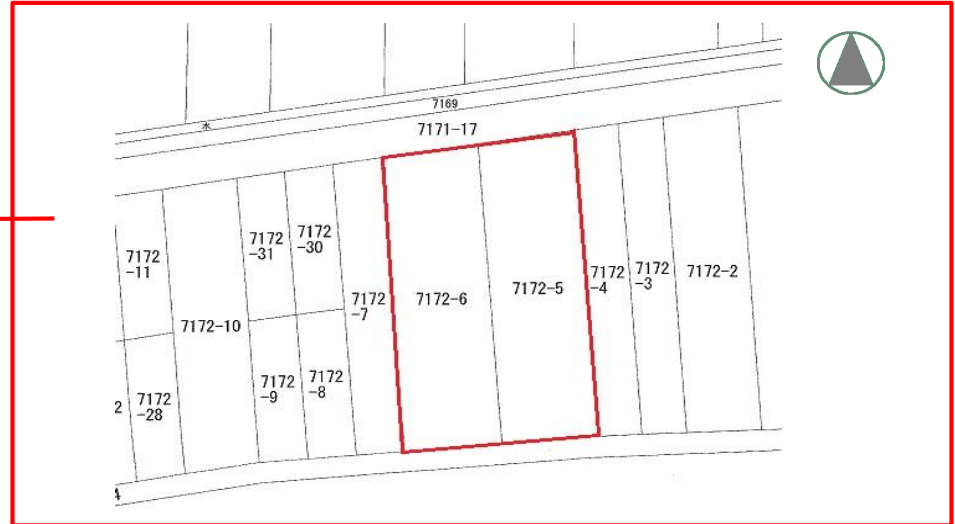
所在地: 伊那市美蕎7172番5、6

周辺環境

伊那市 駅	約 5.7 km
美蕎 保育園	約 0.9 km
美蕎 小学校	約 0.5 km
東部 中学校	約 3.1 km
片桐医院 病院	約 3.1 km
Aコープ美蕎店	約 1.1 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。



長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
Tel: 0265-96-7119  
Fax: 0265-79-1519  
E-mail: info@miharu-co.jp

株式会社  
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店  
長野県伊那市下新田3044番地1  
Tel: 0265-96-7239  
Fax: 0265-96-7281  
E-mail: horiuchi@miharu-co.jp

土地の情報館