

物件No. J007M 仲介  
**飯田市 松尾新井**

面積 ②区画 300.00㎡(90.75坪)  
 売買価格 **650万円**

**おすすめポイント！**

◆土盛り・上下水道宅内引込・ハウス、ブロック塀撤去は売主負担。

**2方向に道路が面した日当たりの良い立地です☆**

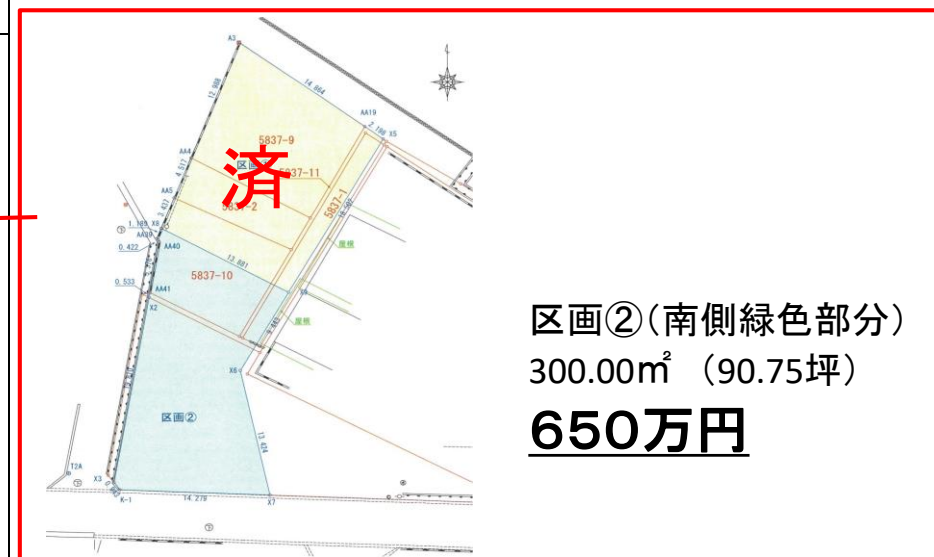
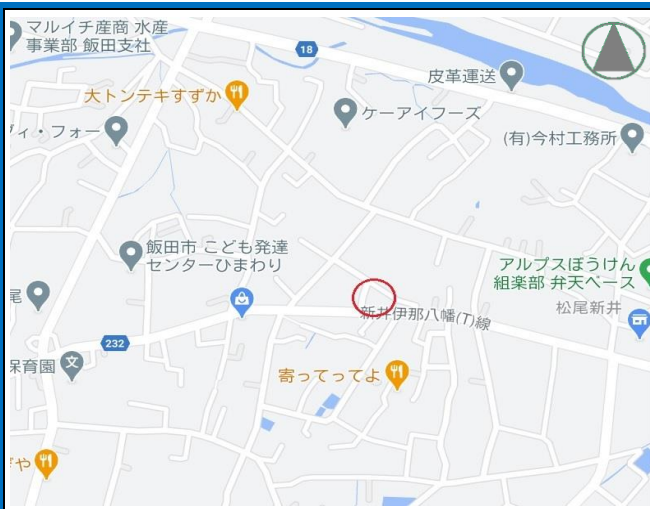
地目	田
現況	田
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	77,000円
下水道負担金	(㎡)×520円
法令等	農地法(特定条件)・景観法
仲介手数料	法定手数料

その他費用  
 契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金・地目変更費用等

合計(概算) 25万円  
 その他:土盛り・残存物撤去・上下水道宅内引込工事後の引渡。  
**ハザードマップ指定有。**

所在地: 飯田市松尾新井5838番1他

周辺環境	
伊那八幡 駅	約 1.4 km
松尾東 保育園	約 0.6 km
松尾 小学校	約 1.3 km
緑ヶ丘 中学校	約 2.4 km
飯田信金松尾支店	約 1.2 km
飯田食鮮市場	約 1.4 km
ファミリーマート	約 0.4 km



区画②(南側緑色部分)  
 300.00㎡ (90.75坪)  
**650万円**

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
 Tel: 0265-96-7119  
 Fax: 0265-79-1519  
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社  
**ミハルコーポレーション**

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)  
 長野県伊那市下新田3044番地1  
 Tel: 0265-96-7239  
 Fax: 0265-96-7281  
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

**土地の情報館**