

売り土地

伊那市
荒井

人気の荒井エリアで農地付き
農業もしたい方にオススメ☆

広域地図



詳細地図



800万円 (1.92万円/坪)

宅地部分：818㎡(247.44坪) 公簿
農地部分：882㎡(266.80坪) 実測

所在	伊那市荒井4512番6、-29、-3
取引態様	仲介
物件No.	D30Jy

土地概要	地目	田・畑
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	位置指定道路(持分なし)
制限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	㎡×600円

法令等	景観法・農地法※
ハザードマップ	北側に活断層あり
仲介手数料	法定手数料

その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>

備考
現状有姿での引渡し
※宅地部分→5条計画変更、農地部分→3条許可が必要となります

周辺環境	
伊那市 駅	約 1.8 km
竜西 保育園	約 0.5 km
伊那 小学校	約 1.9 km
伊那 中学校	約 0.6 km
MEGALONキ・ホテUNY伊那 店	約 1.8 km
小黒川スマート IC	約 1.1 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

