

物件No. DK043JK 仲介

売買価格 3.8 万円/坪

面積

おすすめポイント！

◆現状有姿での引き渡し。◆

伊那市 仙美

564 万円

490.00 m<sup>2</sup>  
148.23 坪

接道も広く、閑静な住宅地です☆  
※隣接の清掃センターは来年度解体予定。

地目	田
現況	畑
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	72,360円
下水道負担金	m <sup>2</sup> =600円
法令等	農地法・景観法
仲介手数料	法定手数料

その他費用  
契約印紙代・所有権移転費用・農地法第5条申請費用・固定資産税清算金 等

合計(概算) 25万円

現状有姿での引き渡し。

引き渡し時期 相談

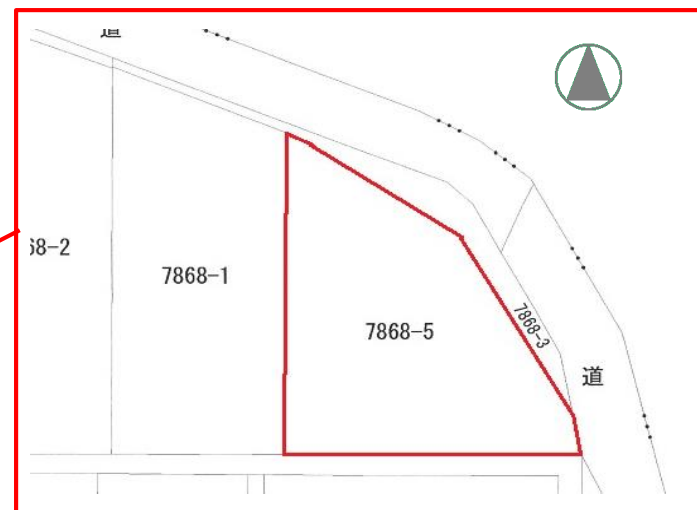
所在地: 伊那市仙美7868番5

周辺環境

田畑	駅	約 3.3 km
上の原	保育園	約 1.5 km
伊那北	小学校	約 1.5 km
東部	中学校	約 2.0 km
原内科	病院	約 0.3 km
生鮮市場		約 2.3 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。



長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
Tel: 0265-96-7119  
Fax: 0265-79-1519  
E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社  
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店  
長野県伊那市下新田3044番地1  
Tel: 0265-96-7239  
Fax: 0265-96-7281  
E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館