

物件No. B006M 仲介

中箕輪 蓮台

面積 331.1㎡(100.1坪)
 売買価格 **650** 万円

おすすめポイント！
**駅・保育園・小学校近く、交通にも便利な立地です！
 日当たりも良好♪**

◆造成完了

地目	田
現況	田
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	有
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	100,000円
下水道負担金	550,000円
法令等	農地法5条(建売申請) 文化財保護法
仲介手数料	右記参照

その他費用
 印紙代・所有権移転費用
 固定資産税清算金・地目変更費用
 西天維持管理費用 等
合計(概算) 25万円
 その他: 下水道受益者負担金を
 売主が立替支払いする為、決済時に
 ご精算となります

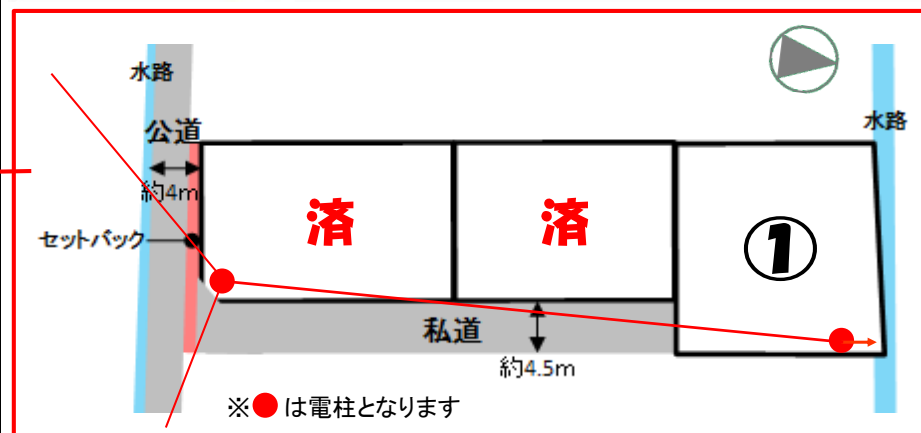
所在地: 箕輪町大字中箕輪字蓮台1762番

周辺環境

沢 駅	約 0.5 km
沢 保育園	約 0.4 km
箕輪北 小学校	約 0.3 km
箕輪 中学校	約 3.1 km
箕輪ひまわりクリニック	約 0.4 km
ベルシャイン伊北店	約 1.4 km
西友	約 1.8 km



区画	面積(㎡)	面積(坪)	金額(万円)	坪単価(万円)	手数料(万円)
①	331.14	100.17	650	6.5	27.54



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。
 ※敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8188番地
 Tel: 0265-79-8115
 Fax: 0265-79-1519
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
 長野県伊那市新田3044番地1
 Tel: 0265-96-7239
 Fax: 0265-96-7281
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館