

# 売り土地

伊那市  
ミハランド 西町2

人気の西町地区！売主物件の為仲介手数料不要  
現況有姿売買です

450万円(4.68万円/坪)

320㎡(96.8坪)

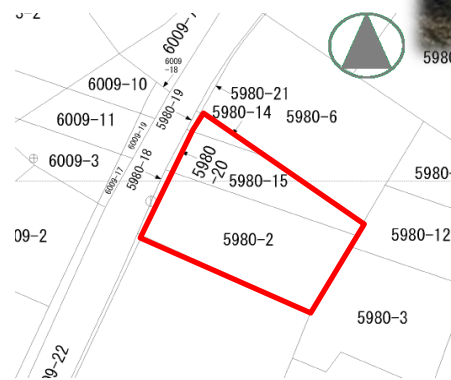
所在	伊那市西町5980-2・-15・-14
取引態様	売主
物件No.	D7M

土地概要	地目	畑
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	第一種低層住居
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	㎡×600円
法令等	景観法・農地法・文化財保護法※	
ハザードマップ	該当なし	
仲介手数料	売主の為不要	
その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	・上水の取出しは買主負担	
	・高圧線による地役権の設定あり(5980-15)	
	・※74:ウグイス原団地(要届出)	

## 広域地図



## 詳細地図



周辺環境	
伊那市 駅	約 1.7 km
竜南 保育園	約 0.9 km
伊那 小学校	約 1.7 km
伊那 中学校	約 1.1 km
MEGAドン・ホーテUNY 伊那店	約 0.9 km
伊那中央 病院	約 4.7 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp  
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281  
TEL: 0265-96-7239

