

物件No. D0024Jy 仲介

売買価格 3.5 万円/坪

面積

おすすめポイント！

分筆後引き渡し可能

伊那市 西箕輪

423.5 万円

400.00 m²
121.00 坪

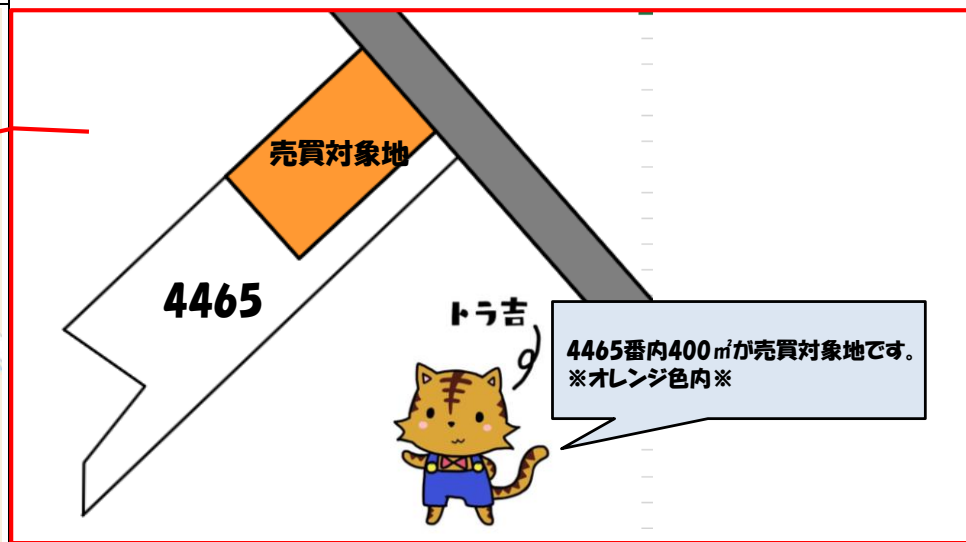
広々敷地で静かな環境です。仙丈ヶ岳を眺めながらスローライフを楽しめそうです。

地目	畑
現況	休耕地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	m ² ×600円
法令等	農地法
仲介手数料	法定手数料



その他費用
印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法第5条申請費用 等

合計(概算) 25万円
※別途上下水道引込工事が必要です。(概算80万)



引き渡し時期 相談

所在地: 伊那市西箕輪4465番内

周辺環境

伊那市 駅	約 7.7 km
西箕輪南部 保育園	約 1.0 km
西箕輪 小学校	約 1.4 km
西箕輪 中学校	約 1.2 km
中央 病院	約 4.5 km
みはらしファーム	約 2.4 km

※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
Tel: 0265-96-7119
Fax: 0265-79-1519
E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel: 0265-96-7239
Fax: 0265-96-7281
E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館