

売り土地

伊那市
ミハランド 西町1

教育施設が近くお買い物に便利なエリア！
上下水取り出し工事は、買主様にて負担となります



400万円

415㎡(125.53坪)

所在地	伊那市西町5971-1
取引態様	売主
物件 No.	D4M

土地概要	地目	畑
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	第一種低層住居
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	㎡×600円

法令等 景観法・農地法・文化財保護法※

ハザードマップ 該当なし

仲介手数料 仲介手数料不要

その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>

備考 売主にて地目変更後（畑→宅地）のお引渡し
※74 ウグイス原団地

周辺環境	
伊那市 駅	約 1.2 km
竜南 保育園	約 0.6 km
伊那 小学校	約 1.6 km
伊那 中学校	約 1.5 km
MEGAドン・キホーテUNY 伊那店	約 0.8 km
伊那中央 病院	約 4.5 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事（9）第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX：0265-79-1519 E-mail：info@miharu-co.co.jp

TEL：0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）

長野県伊那市下新田3044番地1

FAX：0265-96-7281

TEL：0265-96-7239

