

物件No. A003M 仲介

辰野町 伊那富

面積 233.17㎡(70.53坪)~326.13㎡(98.65坪)

売買価格 **528万~574.5万円**

おすすめポイント！

小中学校が近く、子育てにうれしい立地です◎
接道は幅員5mあります！

◆造成工事・道路寄付完了しました☆

地目	宅地
現況	宅地
敷地権	所有権
用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無(町道認定済)
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	83,810円
下水道負担金	m ² =600円
法令等	無
仲介手数料	法定手数料

その他費用
契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金・等

合計(概算) 25万円

その他:現状有姿での引き渡し。(上下水道宅内引込済み)

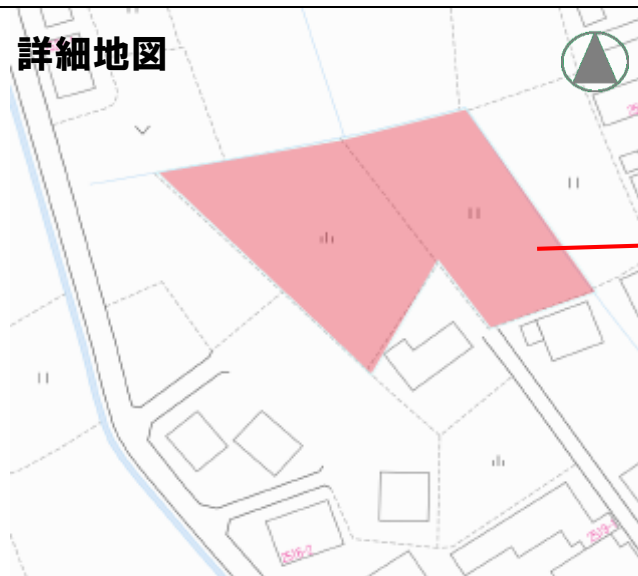
所在地: 上伊那郡辰野町大字伊那富字平蔵2518他

周辺環境	
宮木 駅	約 0.6 km
中央 保育園	約 1.5 km
辰野西 小学校	約 0.8 km
辰野 中学校	約 1 km
セブンイレブン伊那富店	約 0.9 km
	約 km
	約 km

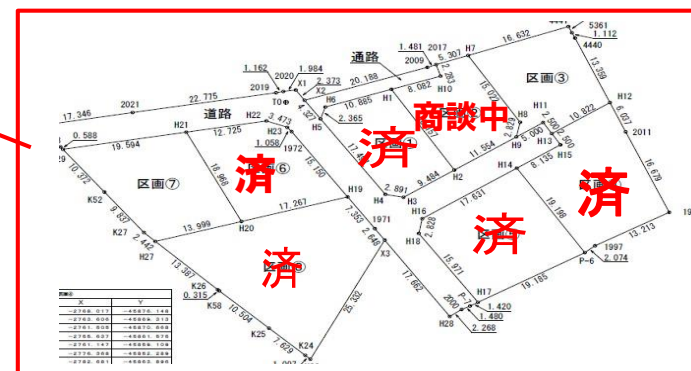
広域地図



詳細地図



区画	面積(㎡)	面積(坪)	金額(万円)	坪単価(万円)	手数料(万円)
②	233.17	70.53	528	7.5	24.02
③	260.64	78.84	574.5	7	25.55
⑦	326.13	98.65	560.9	5.7	25.1



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
Tel: 0265-96-7119
Fax: 0265-79-1519
E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel: 0265-96-7239
Fax: 0265-96-7281
E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館