

物件No. D1Jy 仲介  
伊那市 福島

売買価格 2.8 万円/坪  
337.3 万円

面積  
398.21 m<sup>2</sup>  
120.46 坪

おすすめポイント！

広々敷地・日当たり良好！☆値下げしました☆

地目	田
現況	畑
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	あり
上水道	公営水道
排水	個別浄化槽
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	なし
法令等	農地法5条
仲介手数料	法定手数料



その他費用  
印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算・農地転用申請費用

合計(概算) 20万円

その他:  
現況売買・要上水道引き込み工事費用(概算100万円)・要水路占用許可

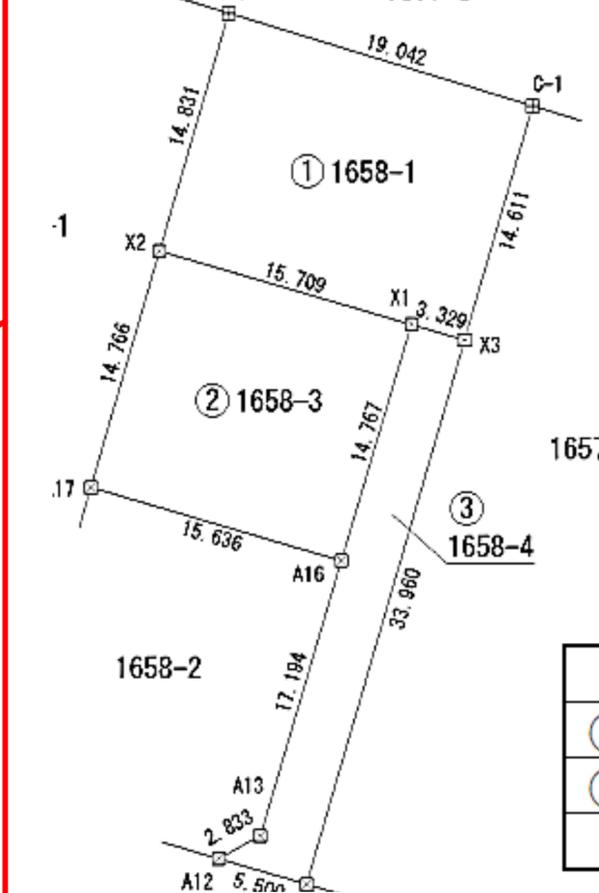
引き渡し時期 相談



所在地: 伊那市福島1658番1・1658番4

周辺環境

北殿 駅	約 1.3 km
伊那北 保育園	約 1.9 km
伊那北 小学校	約 2.6 km
東部 中学校	約 5.0 km
伊那中央病院	約 5.6 km
ツルヤ伊那福島店	約 1.1 km



地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)
①1658-1	280.26	84.77
③1658-4	117.95	35.67
①+③	398.21	120.46

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。  
※敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
Tel: 0265-96-7119  
Fax: 0265-79-1519  
E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社  
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店  
長野県伊那市新田3044番地1  
Tel: 0265-96-7239  
Fax: 0265-96-7281  
E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館